

## B E G R Ü N D U N G

zur 2. Bebauungsplanänderung

"Hinter den Gärten"

Der Bebauungsplan "Hinter den Gärten" hat im Bereich der Sackgasse die vorhandene 1 - 1 1/2-geschossige Bauweise in einem Dorfgebiet festgeschrieben, da man davon ausging, daß hier keine Aufstockungen vorgesehen waren.

Zwischenzeitlich beabsichtigt nun ein Grundstückseigentümer aufgrund familiärer Verhältnisse sein Wohngebäude aufzustocken.

Die anderen betroffenen Grundstückseigentümer fassen zumindest langfristig auch solche Aufstockungen ins Auge.

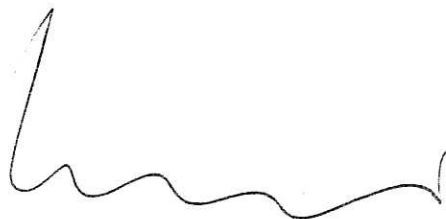
Deshalb soll der Bebauungsplan in diesem Bereich dergestalt geändert werden, daß bis 2-geschossige Bauweise zugelassen werden soll. Aus städtebaulichen Gründen wird dabei festgesetzt, daß bei 1-geschossigen Gebäuden eine Dachneigung von 38-48 Grad, bei 2-geschossigen Gebäuden eine Dachneigung bis 30 Grad festgesetzt wird.

Die Geschoßflächenzahl wird auch entsprechend angepaßt.

Ansonsten sind keine Änderungen vorgesehen.

Kosten entstehen durch die Änderungen nicht.

Mahlberg, den 04. Februar 1988



Hehr, Bürgermeister

Zugehörig zur Satzung vom

**10. Mai 1988**

Offenburg, den 14. JUNI 1988  
Landratsamt Ortenaukreis

