



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4, Bau NVO)
- I+ID Zahl der Vollgeschosse Vollgeschoß + Dachgeschoß
- Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) Bau NVO)
- Verkehrsflächen
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Zufahrtsverbot
 - Verkehrssichtflächen (von jeder Bebauung, Bepflanzung u. sonstiger Nutzung 0.80 m Höhe über Fahrbahnachse freizuhalten)
- Ga Garagen
- Für die Grundstücke ist jeweils nur eine Zufahrt mit max. 6.00 m Breite zulässig
- Baugrenze
 - aufzuhebende Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Grundflächenzahl 0.3
- Geschoßflächenzahl 0.6

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

PLANENTWURF

Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteiles

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
ARMBRUSTER + EIDEL
7300 OFFENBURG, WALTERDEWEIERWEG 1

Offenburg, den 02.05.80

ANLAGE

FERTIGUNG
ZUM ANTRAG VOM

STADT MAHLBERG - OT ORSCHWEIER

Bebauungsplan Ortskernerweiterung

M = 1:500

BÜRGERBETEILIGUNG

nach § 2a BBauG
Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom ... bis ...
Die abschließende Bürgeranhörung fand am 26.02.80 statt.

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat hat am 18.10.79 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen.

Mahlberg, den 19.10.79



Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 07.05.80 bis einschließlich 09.06.80 öffentlich ausgelegt.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 18.04.80 ortsüblich bekannt gemacht.

BESCHLUSS DER SATZUNG

Der Gemeinderat hat am 18.09.80 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Mahlberg, den 19.09.80



Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Bebauungsplan ist vom Regionalverband ... nach § 12 BBauG mit Verfügung vom 12.1.1981 genehmigt worden (Teilgenehmigung für den Bereich nordwestlich der Blumenstraße)

Offenburg, den 12.1.1981

i.v.



Freuen

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 3.2.1981.
Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt.

Mahlberg, den

Der Bürgermeister