

## S a t z u n g

der Stadt Mahlberg (Ortenaukreis) über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Ortkernerweiterung" im Bereich zwischen der Schloßstraße und der Gartenstraße.

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 18.9.1980 den Bebauungsplan "Ortkernerweiterung" im Bereich zwischen der Schloßstraße und der Gartenstraße unter Zugrundlegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341, i.d. Fassung der Novelle vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 20. September 1977 (BGBl. I S. 1765)

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (GBl. S. 203), i.d. Fassung vom 30.1.1973 (GBl. S. 19),

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 6. April 1964 (GBl. S. 151) in der Neufassung vom 20.6.1972 (GBl. S. 351),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 25. Juli 1955 (GBl. S. 129) i. d. Fassung vom 22.12.1975 (GBl. 1976, S. 1).

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteil des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil"
2. Den Bebauungsvorschriften

M 1:500

Beigefügt sind:

1. eine Begründung
2. ein Übersichtsplan

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.  
Gleichzeitig treten die für diesen Bereich festgesetzten  
Bebauungsvorschriften des genehmigten Bebauungsplans außer Kraft.

Mahlberg, den 19. September 1980



Hehr, Bürgermeister

+ Bebauungsplan  
Änderungsplan genehmigt  
gemäß § 11 BBauG in Verbindung  
mit § 2 Abs. 1 der  
2. DVO der Landesregierung.  
den 12. 1. 1981

Offenburg Landratsamt  
— Baurechtsbehörde —  
In Vertretung



*Krüger*