Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Gehweg
Fahrbahn
Schrammbord

V — Verkehrsgrün

9. Grünflächen

private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

RW-R — Regenwasser-Rückhaltung

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Geltungsbereiche bestehender, angrenzender Bebauungspläne

164,6 / 164,6 — best. Strassenhöhe / gepl. Strassenhöhe

Bebauungsplan " Speckenfeld "

Bebauungsplan "Schmiedeweg Nord"

GE	
0,8	2,0
o	0°-22°
GH < 14,0 m	
TH < 12,0 m	

ANLAGE NR. 1
. Fertigung

STADT MAHLBERG

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN "SCHMIEDEWEG / KREUZWEG "

M. 1 : 500

Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BauGB vom
durch Beschluss des Gemeinderates — vom 09.02.00
Ortsübliche Bekanntmachung — vom 21.02.00 - 28.02.00

Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB — vom 13.06.00 - 20.06.00

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 BauGB — am 31.05.00

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung — vom 13.06.00 - 20.06.00
Öffentliche Auslegung vom — bis 26.07.00

Beschluss als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB — am 30.10.00

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 10 Abs. 3 BauGB
mit ortsüblicher Bekanntmachung — am 10. JAN. 2001

Mahlberg, den 10. JAN. 2001

Dietmar Benz
Bürgermeister

Stadt Mahlberg Dienstsiegel

PROJEKT	B/290/99
BEARB.	MÜ
GEZ.	Lu
DATUM	22.05.2000

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK INGENIEURE

76,5/59,4