

# Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	IV	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	GH= 15,5 m	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
0	SD,WD,PD,FD 0°-30°	Bauweise	Dachgestaltung
10 WE		Wohneinheiten	

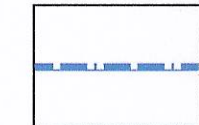
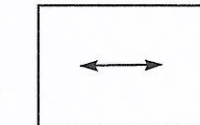
## Planzeichenerklärung

### Festsetzungen:

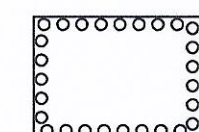
#### Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet - WA

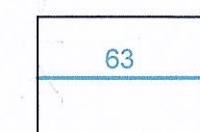

#### Regelungen zur Ausnutzung

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	IV	Zahl der Vollgeschosse: als Höchstmaß
0	offene Bauweise	GH=15,5m	maximale Gebäudehöhe
10 WE	höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	SD,WD,PD,FD 0° - 30°	Sattel-, Walm-, Pult-, Flachdach Dachneigung
	Baugrenze		Firstrichtung zwingend

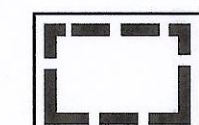
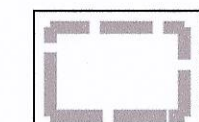
#### Naturschutz und Landschaftspflege

 Pflanzgebot: Hecke

#### Schallschutzmaßnahmen

	Maßgebliche Außenlärmpegel gem. DIN 4109
	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen: Lüftungsanlagen

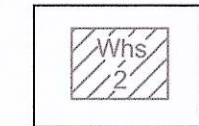
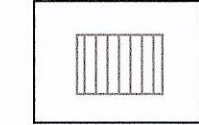
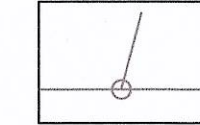
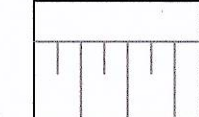
#### Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Geltungsbereich des Bebauungsplan "Stiegele" in der Fassung vom 23.11.1977

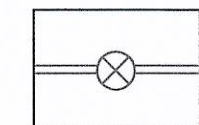
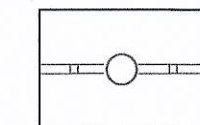
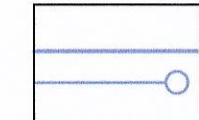
#### Nachrichtlich übernommen:

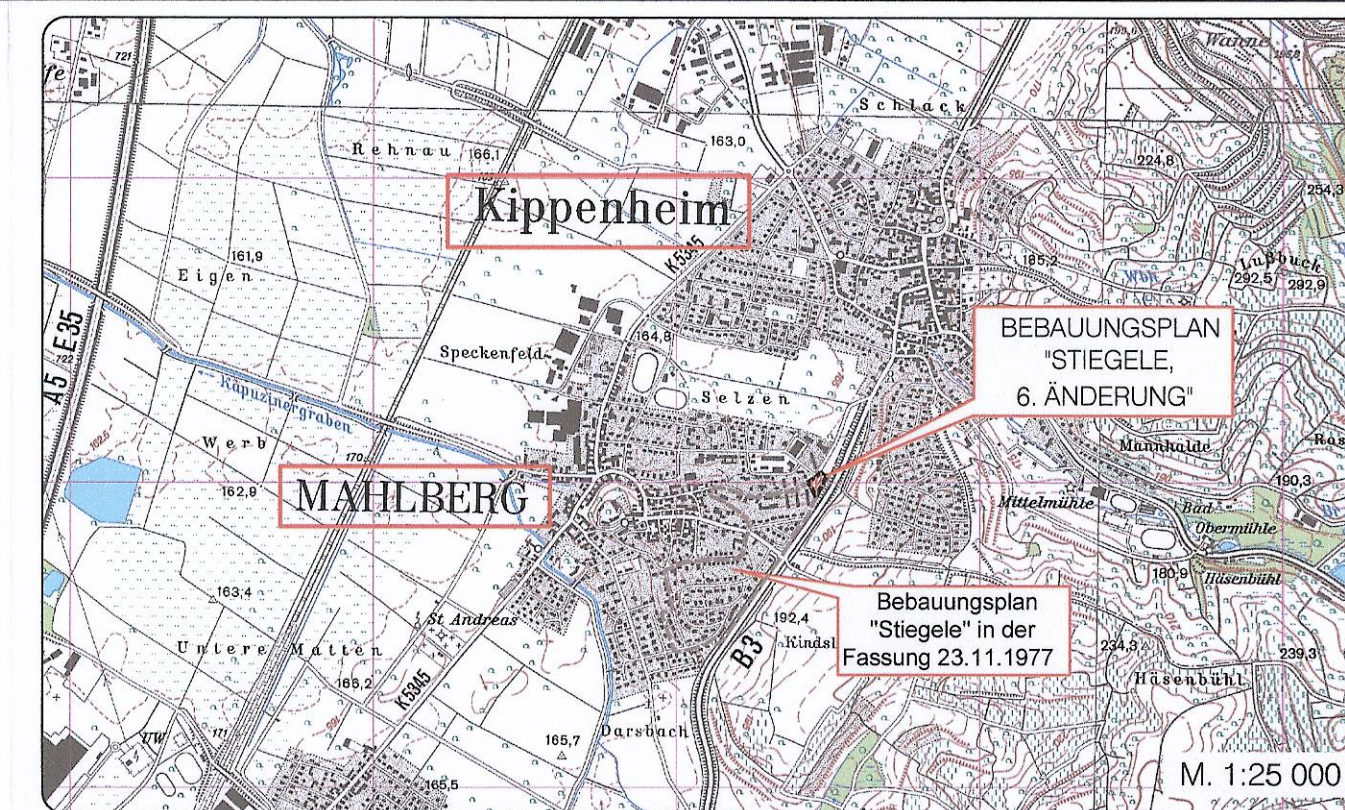
 unverbindliche  
Planung von  
Architekt Schlager

#### Plangrundlage:

	vorhandenes Hauptgebäude	4600	Flurstücksnummer
	vorhandenes Nebengebäude		Flurstücksgrenze
	bestehende Böschung		

#### Ver- und Entsorgung

	bestehender Schmutzwasserkanal		bestehender Regenwasserkanal
	bestehende Wasserleitung: Hauptleitung Hausanschluss		



STAND: 14.06.2021  
FASSUNG: SATZUNG

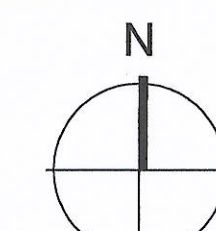
ANLAGE NR. 1



**STADT MAHLBERG**

ORTENAUKEIS

## BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "STIEGELE, 6. ÄNDERUNG" ZEICHNERISCHER TEIL



M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses  
Bebauungsplanes und die Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan  
mit dem hierzu ergangenen Beschluss des  
Gemeinderats der Stadt Mahlberg  
vom 05.07.2021 übereinstimmen

0 8. JULI 2021

Mahlberg, .....

  
Benz, Bürgermeister



#### Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	02.12.2019
Entwurfsbilligung:	15.03.2021
Offenlage:	29.03.2021 - 30.04.2021
Entwurfsbilligung:	21.06.2021
Satzungsbeschluss:	05.07.2021

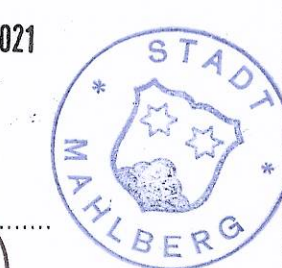
In Kraft getreten am: 0 9. JULI 2021

Die verwendete Planunterlage Mahlberg-ALKIS  
mit Stand 2020 und Kippenheim-ALK  
entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Der Bebauungsplan und die Bauvorschriften sind durch öffentliche  
Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB  
am 0 9. JULI 2021 in Kraft getreten.

Mahlberg, ..... 0 9. JULI 2021

  
Benz, Bürgermeister



PROJEKT	2018 161
BEARB.	Roos
GEZ.	Schr. Neu, Moser
DATUM	14.06.2021
2017248/baupl/satz/bp/6-Änd	

PLANUNG  
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

**ZINK**  
INGENIEURE