Gemeinde

LANDKREIS ORTENAUKREIS

S T A D T M A H L B E R G

S a t z u n g

2.)

über die Änderung des Bebauungsplans "Obere Matten II

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 21. März 1985 beschlossen, den Bebauungsplan "Obere Matten II für das Grundstück, Gemarkung Mahlberg, Lgb.Nr. 2505/2 unter Zugrundelegung folgender Rechtsvorschriften zu ändern:

§§ 1, 2, 8, 9, 10 und 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Novelle vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617),

§§ 1 bis 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1764),

§§ 1 bis 3 der Planzeichenverordnung (PlzVO) in der Fassung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833),

§ 1 der Zweiten Durchführungsverordnung der Landesregierung zum Bundesbaugesetz vom 18.12.1979 (GBl. 1980 S. 42),

§§ 3 Abs. 1, 6, 13, 73,und 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind die Festsetzungen des Bebauungsplans.

§ 2

Inhalt der Änderung

1. Für den Bauplatz Lgb.Nr. 2505/2 wird die Bebauung gemäß beiliegendem Deckblatt, das Bestandteil der Änderungssatzung ist, neu festgesetzt.
2. Es wurde das Baufeld geringfügig nach Norden erweitert. Der Garagenplatz an der Brunnenstraße wurde zugunsten von den Gebäuden zugeordneten Garagen/Stellpätzen gestrichen. Der gemeinschaftliche Fußweg wurde durch einen gemeinschaftlichen Fahr/Fußweg ersetzt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandtteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzungsänderung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 22. März 1985

Stadt Mahlberg

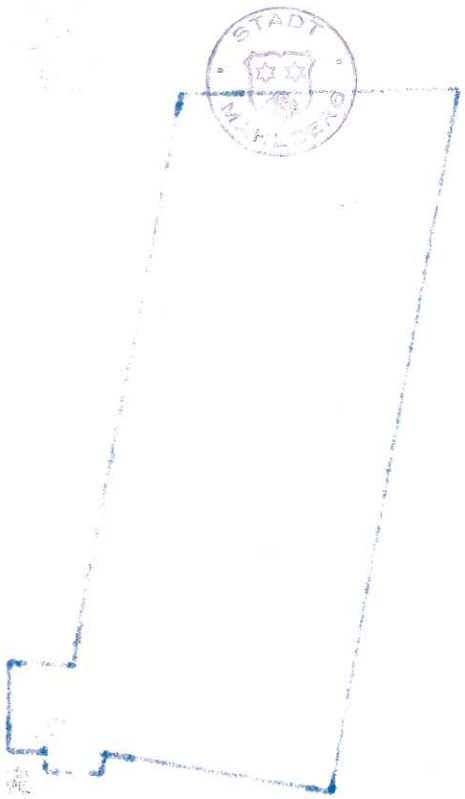
Hehr, Bürgermeister

~~Bebauungsplan~~
Änderungsplan genehmigt
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 26. APR. 1985

LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
– Baurechtsbehörde –

Als Entwurf gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 20.2.1985 - 20.3.1985
Auslegung bekanntgemacht am 4.2.1985 durch Anschlag unter Hinweis im Mitteilungsblatt vom 1.2.1985
Als Satzung gemäß § 10 BBauG und § 11 LBO vom Gemeinderat beschlossen am 21.3.1985



Hehr, Bürgermeister