

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEe — Gewerbegebiet mit Einschränkungen

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- III — Zahl der Vollgeschoße
- 0,6 — Grundflächenzahl
- (1,6) — Geschoßflächenzahl
- 0 - 30° — Dachneigung

3. BAUWEISE UND BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- b — besondere Bauweise
- Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Schrammbord
- Fahrbahn
- P — Parkspur / Verkehrsgrün
- Gehweg
- Wirtschaftsweg
- V — Verkehrsgrün
- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt Zufahrtsverbot

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Elektrizität

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- LR — Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
- Flächen für Aufschüttungen soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
- Sichtflächen max. Pflanzhöhe 0,8 m
- Gemarkungsgrenze

Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschoße
Grundfl.-zahl	Geschoßfl.-zahl
Bauweise	Dachneigung

ÜBERSICHTSKARTE M. 1:25 000



ANLAGE NR.
3. FERTIGUNG

STADT MAHLBERG
BEBAUUNGSPLAN
"SPECKENFELD NORD"

0 10 20 30 m
M. 1:1000

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates	vom	27.04.1989	
Ortsübliche Bekanntmachung	am	05.06.1989	
	den	02. Aug. 1990	Bürgermeister
Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB	am	20.02.1990	
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	am	17.01.1990	
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung	am		
Öffentliche Auslegung	vom	06.06.1990 bis 06.07.1990	
	den	02. Aug. 1990	Bürgermeister
Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB	am	12.07.1990	
	den	02. Aug. 1990	Bürgermeister
Anzeige des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde nach § 11 Abs. 3 BauGB			
	den	02. Aug. 1990	Unterschrift
Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung	am	25.09.1990	
Öffentliche Auslegung	ab	25.09.1990	
	den	26.09.1990	Unterschrift

PROJEKT	B/246/89
BEARB.	Mü
GEZ.	Lu
GEFERT.	07.05.1990

ENTWURFSVERFASSER:

ZINK
Ingenieurbüro für Stadt- und Regionalplanung
Postfach 1763 · 7763-0

95/50