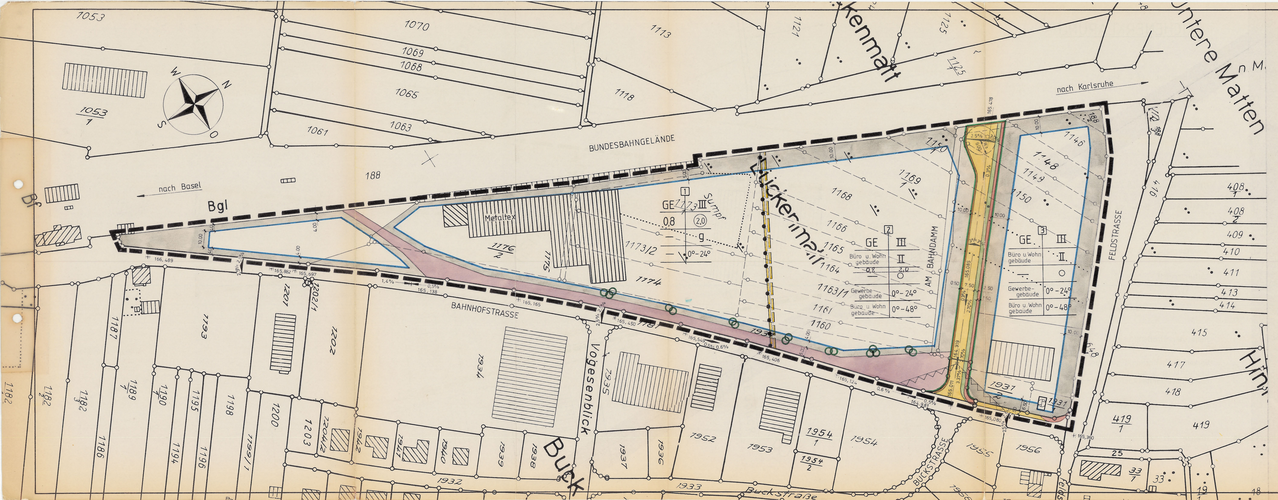

ZEICHENERKLÄRUNG

GE	Gewerbegebiet (§ 8, Bau NVO)
1	Gebietsnummer
III	Zahl der Vollgeschosse
0.8	Grundflächenzahl
(0.2)	Geschoßflächenzahl
o	Offene Bauweise (§ 22, Abs. 2, Bau NVO)
g	Geschlossene Bauweise (§ 22, Abs. 3, Bau NVO)
0° - 24°	Dachneigung
	Abwasserhebewerk
	Leitungsrecht
	Verkehrsflächen
	Höhe der Straßenachse
	Verkehrssichtflächen (von jeder Bebauung, Bepflanzung u. sonstiger Nutzung über 0.80m Höhe über Fahrbahnoberkante freizuhalten)
	Flächen für Bahnanlagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsnummer

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse (Gewerbegebiete)
Büro und Wohngebäude	Zahl der Vollgeschosse
——	Bauweise
Gewerbegebäude	Dachneigung
Büro und Wohngebäude	Dachneigung

Baugrenze

aufzuhebende Grundstücksgrenze

Pflanzgebot für Baumgruppen

PLANENTWURF

Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteiles

Offenburg, den 12.06.81

BÜRGERBETEILIGUNG

nach § 2a BBauG
Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom bis
Die abschließende Bürgeranhörung fand am 16.02.82 statt.

STADT MAHLBERG

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat hat am 15.06.81 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen.

Mahlberg, den 16.06.81

STADT MAHLBERG

Der Bürgermeister:

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 26.08.82 bis einschließlich 26.09.82 öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 10.06.82 ortsüblich bekannt gemacht.

STADT MAHLBERG

BESCHLUSS DER SATZUNG

Der Gemeinderat hat am 08.07.82 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Mahlberg, den 09.07.82

STADT MAHLBERG

Der Bürgermeister:

GENEHMIGUNG

Landratsamt Ortenaukreis

Dieser Bebauungsplan ist vom ~~Regierungs-~~ präsidium Freiburg nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 30.8.1982 Nr. genehmigt worden.

Offenburg, den 30.8.1982

LANDRATSAMT ORTENAUKREIS

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am
Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt.

Mahlberg, den

Der Bürgermeister:

2. Fertigung

STADT MAHLBERG - OT ORSCHWEIER

Bebauungsplan für das Gewerbegebiet Buck - Lückenmatt

(PLANÄNDERUNG)

M. = 1:1000