

B e g r ü n d u n g

=====

zur 1. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes

"Bengst"

Der überplante Bereich grenzte einseitig an die "Alte Landstraße" und enthielt keine rückwärtige Erschließung.

Zwischenzeitlich wurde mit der Stadt Ettenheim Einigung darüber erzielt, deren angrenzende Gemarkung bis zum Autobahnzubringer zu überplanen. Damit wird unser Baugebiet nach Süden sinnvoll abgerundet und die "Alte Landstraße" erhält beidseitige Erschließungsfunktionen. Da wir auch südlich der alten Landstraße geringfügige Flächen besitzen, mußte unser Baugebiet bis zur Gemarkungsgrenze erweitert werden.

In die Bebauungsplanänderung wurde auch die rückwärtige Erschließung (nördliche Erschließung) eingearbeitet, um dort Betriebe ansiedeln zu können.


Gleichzeitig wird zur Ausweisung sinnvoller Gewerbegrundstücke festgelegt, daß die Gewerbegrundstücke mindestens 35 ar groß sein müssen.

Kosten

Wasser	100.000,-- DM
Kanal	300.000,-- DM
Straßenbau	200.000,-- DM
Straßenbelag	50.000,-- DM

Die Kosten werden im Rahmen der Haushaltspläne 1983-1985 finanziert.

27. 06. 83



Hehr, Bürgermeister