

# S t a d t M a h l b e r g

## Ortenaukreis

### S A T Z U N G

über 1. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplans " B E N G S T "  
=====

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 5. September 1983 die 1. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplans " Bengst " unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Novelle vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert am 6.7.1979 (BGBl. I. S. 949).

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1764).

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I. S. 21).

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (GBl. S. 208) in der Fassung vom 30.1.1973 (GBl. S. 19).

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden- Württemberg (LBO) in der Fassung vom 20.6.1972 (GBl. S. 351) zuletzt geändert am 12.2.80 (GBl. S. 116).

§ 4 der Gemeindeverordnung für Baden- Württemberg (GO) in der Fassung vom 22.12.1975 (GBl. 1976, S. 1 ber. S. 408, 1977 S. 420) zuletzt geändert am 12.2.1980 (GBl. S. 119).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans " Bengst ", genehmigt mit Verfügung des Landratsamts vom 20.5.1983 wird um die Grundstücke Lgb. Nrn. 815/11, 815(tw), 1024 (tw), und 1059 erweitert.

Die Erweiterung wird durch ein entsprechendes Deckblatt in den Bebauungsplan eingearbeitet.

§ 2

Bestandteil der Bebauungsplanerweiterung

Die Bebauungsplanerweiterung besteht aus:

- 1.) Dem " zeichnerischen Teil ", in dem der genehmigte Teil als Bestand übernommen wurde. 1 : 1500
- 2.) Den Bebauungsvorschriften für das Gewerbegebiet " Bengst "

Beigefügt sind:

- 1.) Ein Übersichtsplan 1 : 10.000
- 2.) Eine Begründung

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Satzung über die Erweiterung des Gewerbegebiets " Bengst " tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 6. September 1983



Hehr, Bürgermeister