

S a t z u n g

der Stadt Mahlberg (Ortenaukreis) über die Änderung des Bebauungsplans "Ortskernerweiterung" im Bereich zwischen der Gartenstraße und der Siedlungsstraße.

Mit Beschluß vom 8. Mai 1966 hat der Gemeinderat der ehemaligen Gemeinde Orschweier den Bebauungsplan Ortskernerweiterung beschlossen.

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 15. 06. 81 die Änderung des Bebauungsplans "Ortskernerweiterung" im Bereich zwischen der Gartenstraße und der Siedlungsstraße unter Zugrundlegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), i.d. Fassung der Vovelle vom 18.8.1976 (BGBl.I, S. 2256),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (GB1. S. 203), i.d. Fassung vom 30.1.1973 (GB1. S. 19),

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 6. April 1964 (GB1. S. 151), in der Neufassung vom 20.6.1972 (GB1. S. 351),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 25. Juli 1955 (GB1. S. 129), i.d. Fassung vom 22.12.1975 (GB1. 1976, S. 1.),

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteil des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil"
2. Den Bebauungsvorschriften

Beigefügt sind:

1. Eine Begründung
2. Ein Übersichtsplan M 1:25.000

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

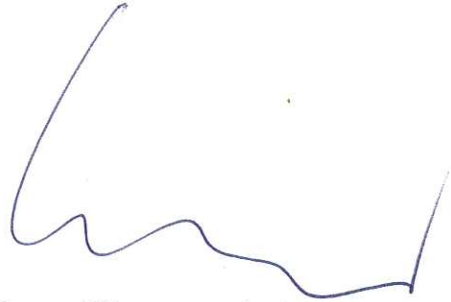
Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 16. 06. 81



Hehr, Bürgermeister