

## S A T Z U N G

### 7. Bebauungsplanänderung

#### "BUCK-LÜCKENMATT"

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 13. Mai 1991 unter Zugrundelegung folgender Rechtsvorschriften die 7. Änderung zum Bebauungsplan "Buck-Lückenmatt" beschlossen:

§§ 1-4, 8-12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986  
(BGBl. I S.2253)

§§ 1- 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in  
der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

§§ 1- 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

§§ 3 Abs 1, 6, 7, 13 und 73, Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für  
Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770)

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom  
03.10.1983 (GBl. S. 578).

...

## § 1

### Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische und der textliche Teil des Bebauungsplans.

## § 2

### Inhalt der Änderung

- (1) Entlang dem Bahngelände wird die Baugrenze auf den Grundstücken Lgb. Nrn. 1176/2, 1173/1, 1931/6, 1931/7, 1931/8, 1931/11, 1150/1, 1159, 1159/2 und 188/2 neu festgelegt.
- (2) Entlang dem Grundstück Lgb. Nr. 1931/7 wird auf dem Grundstück Lgb. Nrn. 1173/1 und 1931/6 ein privater Parkplatz neu ausgewiesen.
- (3) Südlich dieses neuen Parkplatzes wird im Abstand von vier Metern eine neue Baugrenze über die Grundstücke Lgb. Nrn. 1173/1 und 1931/6 neu festgesetzt.
- (4) Die bisherige Gleistrasse entlang der Bahnhofstraße über die Grundstücke Lgb. Nr. 1931 wird aufgehoben und in Gewerbeglände umgewandelt.
- (5) Im Bereich der jetzt aufgehobenen Gleistrasse wird ein Pflanzgebot für Bäume neu festgesetzt.

...

- (6) Entlang der Bahnhofstraße wird für die Grundstücke Lgb. Nrn. 1193, 1201, 1202, 1934, 1935, 1952, 1953, 1954/1 und 1954 eine neue Baugrenze im Abstand von acht Metern von der Bahnhofstraße festgelegt.
- (7) Zur Verdeutlichung der Bebauungsplanfestsetzungen wird an der Grundstücksgrenze zwischen Lgb. Nrn. 1201 und 1202 die unterschiedliche Nutzungsabgrenzung genau festgelegt.
- (8) Für die Bauplätze Lgb. Nrn. 1938 und 1939 wird das Baufeld neu festgelegt und bis zu zweigeschossige Bauweise analog den Festsetzungen für die Bauplätze östlich der Straße Lgb. Nr. 1932 neu festgesetzt.
- (9) Der textliche Teil wird unter Grenz- und Gebäudeabstand wie folgt ergänzt:
  - 6.4 Gebäude mit direkter Rampe zur Bahnhofstraße müssen einen Gebäudeabstand von 16 m zur Straßengrenze haben (Sattelzugtiefe)
  - 6.5 Die Firma Metalltex kann auf den Flurstücken Lgb. Nrn. 1173/3, 1173/2, 1174/4 und 1931/6 ihre Produktion- und Lagerhallen bis zur nord-östlichen Baugrenze erweitern.

### § 3

#### Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1. Dem "zeichnerischen Teil" 1 : 1.000
- 2. Den Bebauungsvorschriften

Beigefügt ist eine Begründung.

...

- 4 -

#### § 4

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig nach § 74 LBO handelt wer, den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

#### § 5

#### Inkrafttreten

Die Satzungsänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 14. Mai 1991



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Hehr, Bürgermeister