

**Begründung  
zur 1.  
Bebauungsplanänderung  
des Bebauungsplans  
"Seeweg I"**

Der Bebauungsplan "Seeweg I", in Kraft getreten am 04.04.2000, sieht im Baufeld Nr. ③ offene Bauweise vor, wobei ursprünglich eine Reihenbauweise ins Auge gefasst wurde.

Nachdem sich offensichtlich für eine Reihenhausbebauung kein Markt findet, sollen diese vier Reihenhausgrundstücke mit zwei Doppelhäusern bebaut werden, wobei die Bauherrschaft das vorgesehene Baufeld an der nördlichen bzw. nordwestlichen Seite geringfügig überschreiten will.

Der Gemeinderat hat das vorgelegte Bauungskonzept schon gebilligt und eine Bebauungsplanänderung, soweit erforderlich, in Aussicht gestellt.

Deshalb soll dieser Bebauungsplan nun wie folgt geändert werden:

1. Neueinteilung der Bauplätze
2. Neuabgrenzung des Baufelds.

Die Nutzungsschablone wird nicht geändert, da auch bei "offener Bauweise" Doppelhäuser zulässig sind und die Bebauungsplanänderung so gering als möglich ausfallen soll.

Da mit dieser Bebauungsplanänderung die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, soll der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 geändert werden.

Bis auf die Verwaltungskosten für die Umplanung entstehen durch die Bebauungsplanänderung keine zusätzlichen Kosten.

Ein zusätzlicher Ausgleich nach dem Naturschutzgesetz ist nicht erforderlich.

Mahlberg, den 28.03.01



Benz, Bürgermeister