

# STADT MAHLBERG

## Ortenaukreis

### 1. Änderungssatzung

#### des Bebauungsplans

#### "Ortskernerweiterung"

im Bereich zwischen Schloß- und Gartenstraße  
östlich der Blumenstraße

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 24. November 88 die 1. Änderung des Bebauungsplan "Ortskernerweiterung zwischen der Schloßstraße und der Gartenstraße östlich der Blumenstraße" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1 bis 4, 8 bis 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes (PlzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

§ 3 Abs. 1, 6, 7, 13 und 73 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBI S. 770)

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBI. S 578).

§ 1

Inhalt der Änderung

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung ergibt sich aus den Festsetzungen im "zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

Das Baugebiet wurde geringfügig nach Norden erweitert.

- (2) Der genehmigte Bebauungsplan bleibt in seinen Grundzügen erhalten. Änderungen ergaben sich in der Straßenführung, der Überplanung der einzelnen Bauplätze und der Einteilung der Grundstücke.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| 1. Dem "zeichnerischen Teil" | Maßstab 1:500 |
| 2. Den Bebauungsvorschriften |               |

Beigefügt sind:

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 1. Eine Begründung    |                  |
| 2. Ein Übersichtsplan | Maßstab 1:10.000 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteil dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten die für diesen Bereich festgesetzten Bebauungsvorschriften des mit Verfügung vom 08.07.1981 genehmigten Bebauungsplanes außer Kraft.

Mahlberg, den 25. November 1988



A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'H' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

Hehr, Bürgermeister