



### ZEICHENERKLÄRUNG

- MD Dorfgebiet (§ 5, BauNVO)
- I+ID Zahl der Vollgeschosse Vollgeschoß + Dachgeschoß
- ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) Bau NVO)
- Verkehrsflächen
- Gehweg
- Fahrbahn
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrssichtflächen (von jeder Bebauung, Bepflanzung u. sonstiger Nutzung 0,80 m Höhe über Fahrbahnachse freizuhalten)
- Ga Garagen

- Baugrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 0.3 Grundflächenzahl
- 0.6 Geschößflächenzahl

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

### PLANENTWURF

Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils

PLANENTWURF UND ANLAGE  
ARMBRUSTER + FIDEL  
OFFENBURG

Offenburg, den 06.06.1988

### ANLAGE

FERTIGUNG  
ZUM ANTRAG VOM

## STADT MAHLBERG - OT ORSCHWEIER

### Bebauungsplan Ortskernerweiterung

2. TEIL OST

M. = 1:500

### BÜRGERBETEILIGUNG

nach § 2a BauGB  
Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom ... bis ...  
Die abschließende Bürgeranhörung fand am 07. Juni 1988 statt



*[Signature]*

### AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat hat am 10. März 1988 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 6 BauGB beschlossen

Mahlberg, den 11. März 1988



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung lag nach § 2a Abs. 6 BauGB vom 18. Okt. 1988 bis einschließlich 21. Nov. 1988 öffentlich auslegen.  
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 23. Sep. 1988 ortsbüchlich bekannt gemacht.



*[Signature]*

### BESCHLUSS DER SATZUNG

Der Gemeinderat hat am 24. Nov. 1988 diesen Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Mahlberg, den 25. Nov. 1988



*[Signature]*  
Der Bürgermeister

### GENEHMIGUNG

Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Freiburg nach § 11 BauGB mit Verfügung vom ... Nr. ... genehmigt worden

,den

### INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB erfolgte am 23. Jan. 1989.  
Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt

Mahlberg, den

Der Bürgermeister