

## B E G R Ü N D U N G

### Zur 2. Bebauungsplanänderung "Darsbach"

Das Baugebiet "Darsbach" ist bis auf zwei Grundstücke vollständig bebaut. Im Rahmen der besseren Ausnutzung der Grundstücke und im Hinblick auf die zwischenzeitlich geänderten Bebauungsvorschriften soll auf Wunsch eines betroffenen Eigentümers der Bebauungsplan "Darsbach" dergestalt geändert werden, daß bauliche Nebenanlagen auch außerhalb des Baufeldes zulässig sind, der Grenzabstand auf den gesetzlichen Mindestabstand reduziert wird und daß neben Flachdachgaragen auch Garagen mit Satteldächern zulässig sind.

Kosten entstehen der Stadt Mahlberg durch die Bebauungsplanänderung keine.

Mahlberg, den 26.03.1991



Hehr, Bürgermeister

*Inkrafttreten: 04.02.92*

