

S T A D T M A H L B E R G

Ortenaukreis

2. Änderungssatzung

"DARSBACH"

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 21.11.1991 unter Zugrundelegung folgender Rechtsvorschriften die zweite Änderungssatzung zum Bebauungsplan "Darsbach" beschlossen.

§§ 1-4, 8-12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

§§ 1-23 über die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNV0) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237).

§§ 1-3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes (PlzV0) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).

§ 3 Abs. 1, 6 , 7 und § 73 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LB0) in der Fassung vom 28.11.1983 (GB1. S 770).

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden Württemberg (Gem0) in der Fassung vom 03.10.1983 (BGBl. I S. 578)

...

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der textliche Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Inhalt der Änderung

(1) Die Bebauungsvorschriften des Bebauungsplans "Darsbach" werden wie folgt geändert:

a) 3.1 erhält folgende Neufassung:

"3.1 Im Baugebiet sind Nebenanlagen, soweit sie bauliche Anlagen sind, wie Sichtschutzmauern, selbstständige Garten- und Gerätehäuschen, Pergolen usw. auch außerhalb des Baufeldes zulässig."

b) 6. erhält folgende Neufassung:

"6. Abstandsflächen

Es gelten die Vorschriften der LBO."

c) 10.3 erhält folgende Neufassung:

"10.3 Garagen

Höchste Höhe der Einfahrt (Außenmaß): 2,50 m."

...

- (2) Die bestehenden Bebauungsvorschriften werden handschriftlich entsprechend Abs. 1 geändert.

§ 3

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 22.11.1991



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected loops and strokes.

Hehr, Bürgermeister

Zugehörig zur Satzung vom

22. Nov. 1991

Offenburg, den 08. JAN. 1992
Landratsamt Ortenaukreis



[Handwritten signature]

Ortenaukreis

Land