

SATZUNG

über den Bebauungsplan „Wassergartenstraße“
und die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des genannten
Bebauungsplans in Mahlberg

Nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2141, 1998 I Seite 137) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (Gesetzblatt Seite 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Mahlberg am 16. Juli 2007 den Bebauungsplan „Wassergartenstraße“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wassergartenstraße“ ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus

1. dem Bebauungsplan, bestehend aus
 - a) dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans im Maßstab 1:500 vom 04.06.2007.
 - b) den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 04.06.2007
2. den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom 04.06.2007.

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung einschließlich ihrer Bestandteile zu 1. (Bebauungsplan) zu 2. (örtliche Bauvorschriften) treten mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB).

Mahlberg den 17.07.2007




Benz, Bürgermeister