



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH=5,00	Traufhöhe
FH=10,00	Firsthöhe
40°-60°	Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

6. Verkehrsflächen

	gemischte Verkehrsfläche
--	--------------------------

9. Grünflächen

PG	private Grünfläche
----	--------------------

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
---	--

15. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Sichtfelder
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
St	Stellplätze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	TH=5,00 FH=10,00	Grundflächenzahl (GRZ)	Traufhöhe (TH) Firsthöhe (FH)
a	40°-60°	Bauweise	Dachneigung

Verfahrensvermerke

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB gefasst vom Gemeinderat Ortsübliche Bekanntmachung und vom 17.10.2005 am 10.10.2005 am 14.10.2005 (Mitteilungsblatt) bis 24.10.2005 (Aushang)

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB am 15.11.2006

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am 16.11.2006

Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB gefasst vom Gemeinderat Ortsübliche Bekanntmachung und vom 26.03.2007 am 26.02.2007 am 23.03.2007 (Mitteilungsblatt) bis 02.04.2007 (Aushang)

Öffentliche Auslegung vom 11.04.2007 bis 11.05.2007

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs 2 BauGB am 20.03.2007

Beschluss als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB gefasst vom Gemeinderat am 16.07.2007

Ausgefertigt : Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in dem Beschluss vom 16.07.2007 zum Ausdruck kommt, überein

Mahlberg, den 17.07.2007
Benz, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und vom 23.07.2007 am 20.07.2007 (Mitteilungsblatt) bis 30.07.2007 (Aushang)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB am 31.07.2007

Zur Beurkundung
Mahlberg, den 31.07.2007
Benz, Bürgermeister

ANLAGE NR. 1

STADT MAHLBERG

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN

" WASSERGARTENSTRASSE "

M 1 : 500

Fassung zur Satzung		04.06.2007
PROJEKT	2005 - 213	<div>PLANUNG</div> <div></div>
BEARB.	Kr.	
GEZ.	Schr.	
DATUM		
77886 Lauf ☎ 07841/703-0		