

der Stadt Mahlberg (Ortenaukreis) zur Änderung des  
Bebauungsplans

"Obere Matten I"

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am **22. März 1984**  
die 1. Änderungssatzung zum Bebauungsplan "Obere Matten I"  
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften  
als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der  
Fassung der Novelle vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256, ber.  
S. 3617),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der  
Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl.  
I. S. 1764),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bau-  
leitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO)  
vom 30.7.1983 (BGBl. I. S. 833),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durch-  
führung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (GB1. S. 208)

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durch-  
führung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 30.1.1973  
(GB1. S. 19),

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbau-  
ordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom  
20. Juni 1972,

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der  
Fassung vom 22.12.1975 (GB1. 1976 S. 1, ber. S. 408, 1977  
S. 420).

§ 1

Der Bebauungsplan "Obere Matten I", genehmigt durch das Landratsamt Ortenaukreis mit Verfügung vom 15.10.1975 wird im Bereich der Grundstücke Lgb.Nrn. 2515/1 und 2517/1 geändert.

Die Änderung wird durch ein entsprechendes Deckblatt in den Bebauungsplan eingearbeitet.

§ 2

Bestandteil der Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Dem "zeichnerischen Teil" in Form eines Deckblatts 1:1000
2. Den Bebauungsvorschriften für die Änderung

Beigefügt ist eine Begründung.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 23. März 1984



Hehr, Bürgermeister

Bebauungsplan genehmigt  
Änderungsplan  
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 11. APR. 1984



LANDRATSAMT  
ORTENAU-KREIS  
- Baurechtsbehörde -