

Bebauungsvorschriften

1. Änderung des Bebauungsplans "Obere Matten I"

Rechtsgrundlagen

1. §§ 1 bis 2a, 8 bis 9a des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I.S. 2256),
2. §§ 1 bis 23 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1764),
3. Planzeichenverordnung
§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 30.7.1983 (BGBl. I. S. 833),

Die Bebauungsvorschriften des Bebauungsplans "Obere Matten I" vom 17. Januar 1974 werden wie folgt ergänzt:

"B - Festsetzungen

I. - Art der baulichen Nutzung

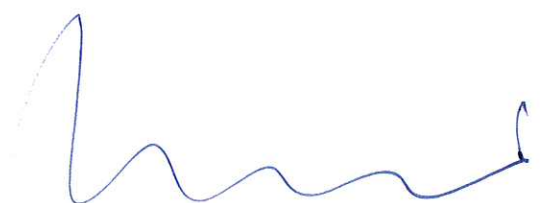
§ 1

Baugebiet

- (1)
- (2)
- (3) Im Gewerbegebiet GE b₁ sind Gewerbebetriebe zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören (§ 8 in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BauNVO)

Mahlberg, den 23. März 1984




Hehr, Bürgermeister

Bebauungsplan genehmigt
Änderungsplan

gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 11. APR. 1934



LANDRATSAMT
ORTENAU-KREIS
- Baurechtsbehörde -