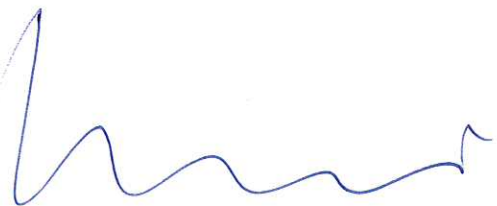


Begründung

zur 1. Bebauungsplanänderung "Obere Matten I"

Der Bebauungsplan "Obere Matten I" wurde am 15.10.1975 vom Landratsamt Ortenaukreis genehmigt. In diesem Bebauungsplan war auf dem Grundstück Lgb.Nr. 2515/1 eine so kleine Gewerbefläche vorgesehen, daß sie baulich überhaupt nicht nutzbar war. Der Eigentümer dieses Grundstücks beantragte nun die Erweiterung der Gewerbefläche mit der Maßgabe, daß er darauf eine Lagerhalle und ein Büro- und Geschäftsgebäude errichten kann. Nach Rücksprache mit dem Gewerbeaufsichtsamt ist dies in Hinblick auf das angrenzende Allgemeine Wohngebiet nur insofern möglich, daß man hier ein eingeschränktes Gewerbegebiet nach § 1 Abs. 4 BauNVO festsetzt. Die Einschränkung soll darin bestehen, daß nur "das Wohnen nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe" zulässig sind. Der Gemeinderat hat am 1.12.1983 beschlossen, den Bebauungsplan entsprechend zu ändern.

Mehrkosten entstehen der Stadt Mahlberg durch die Bebauungsplanänderung nicht.



Hehr, Bürgermeister

~~Bebauungsplan~~

Anderungsplan genehmigt

gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 11. APR. 1984



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS

- Baurechtsbehörde -