



ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. Verb. m. BauNVO )

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET ( § 4 BauNVO )
- Zahl der Vollgeschosse ( §§ 17 und 18 BauNVO )
- II** HIER: 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- DG** ALS VOLLGESCHOSS ANRECHENBARES DACHGESCHOSS
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL ( GRZ ) ( §§ 17 und 19 BauNVO )
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL ( GFZ ) ( §§ 17 und 20 BauNVO )
- ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ( ART UND MASS )

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE  
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN,  
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. Verb. m. BauNVO )

- 0** OFFENE BAUWEISE ( § 22 Abs. 2 BauNVO )
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZE ( § 23 Abs. 3 BauNVO )
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUF DEM BAUGRUNDSTÜCK ( HAUPTFIRSTRICHUNG )

ABMESSUNGEN DER BAUGRUNDSTÜCKE ( § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. Verb. m. BauNVO )

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE ( NICHT RECHTSVERBINDLICH )

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. Verb. m. BauNVO )

- Ga** GARAGEN ( § 12 BauNVO )
- ZUFAHRTSRICHTUNG

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB )

- SICHTFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN UND VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER  
ZWECKBESTIMMUNG ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )

- BESONDERS GESTALTETE VERKEHRSFLÄCHE
- BÖSCHUNG, DIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH IST
- PARKIERUNGSFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB )

- PARKANLAGE

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND GEWÄSSER  
( § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB )

- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBAUM

BAULICHE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN  
( § 9 Abs. 4 BauGB i. Verb. m. LBO )

**SD 35°-45°** SATTELDACH MIT 35° - 45° DACHNEIGUNG

NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENE  
FESTSETZUNGEN ( § 9 Abs. 6 BauGB )

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER STADTGESTALTUNGSSATZUNG

FÖRMLICH FESTGELEGTES SANIERUNGSGEBIET

GELTUNGSBEREICH ( § 9 Abs. 7 BauGB )

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

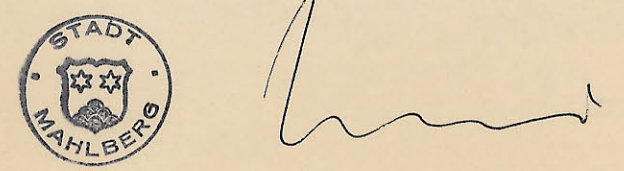
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	Zahl der Vollgeschosse
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM/ DACHNEIGUNG
	MAX. TRAUFGHÖHE

- ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE ( § 179 BauGB )

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 07. Sep. 1989  
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DIESER BESCHLUSSES AM 15. Sep. 1989  
BZW VON ... BIS ... DURCH *Anschlag*  
ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG  
AM 07. Aug. 1989 DURCH *Bürgerinformation*  
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 13. Sep. 1989  
AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 07. Sep. 1989  
AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB  
AM 22. Sep. 1989 VON ... BIS ... DURCH *Anschlag*  
AUSLEGUNG DES ENTWURFS VON 10. Okt. 1989 BIS 10. Nov. 1989  
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 73 LBO VOM GEMEINDERAT  
GEFASST AM 18. Dez. 1989  
ANGEZEIGT GEMÄSS § 11 ABS. 1 BAUGB AM 20. Dez. 1989  
ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS  
DURCH *Anschlag vom 23.1.90 bis 05.02.90*  
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS AM 06.02.1990



STADT MAHLBERG  
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN  
STADTGRABEN – OST  
NEUFASSUNG

M. 1:500

LANDSIEDLUNG  
BADEN WÜRTTEMBERG GMBH  
7505 ETTLINGEN