

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

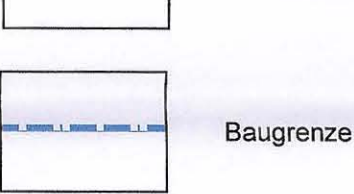
Art der baulichen Nutzung



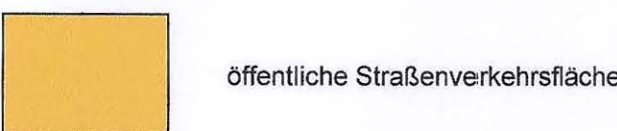
Regelungen zur Ausnutzung



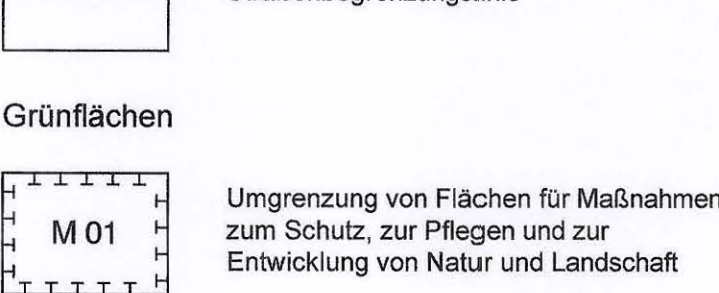
Baugrenze



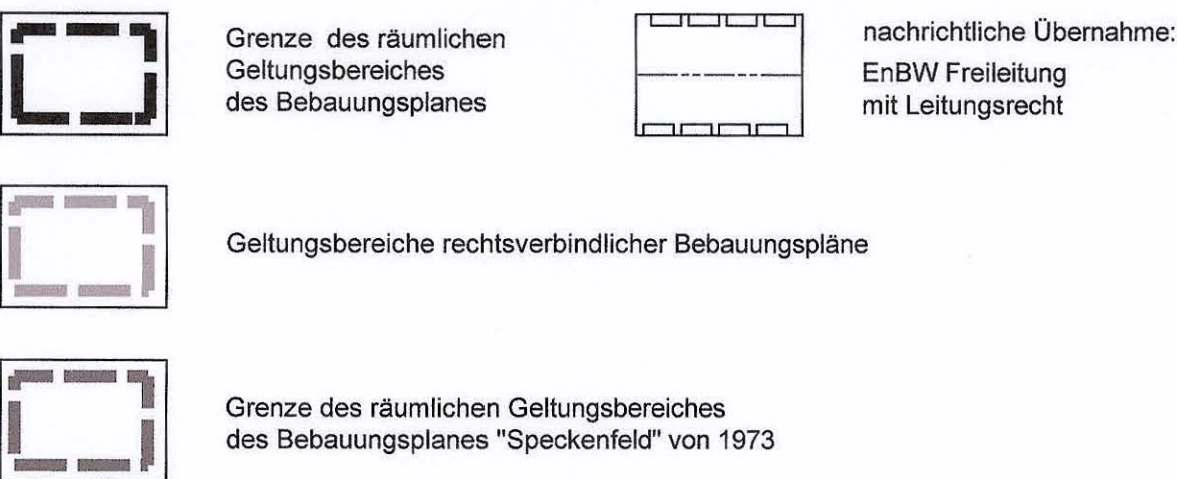
Straßen und Wege



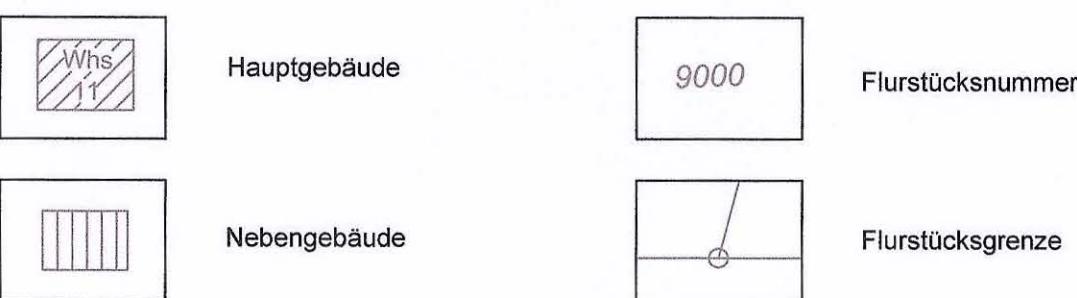
Grünflächen



Sonstige Planzeichen

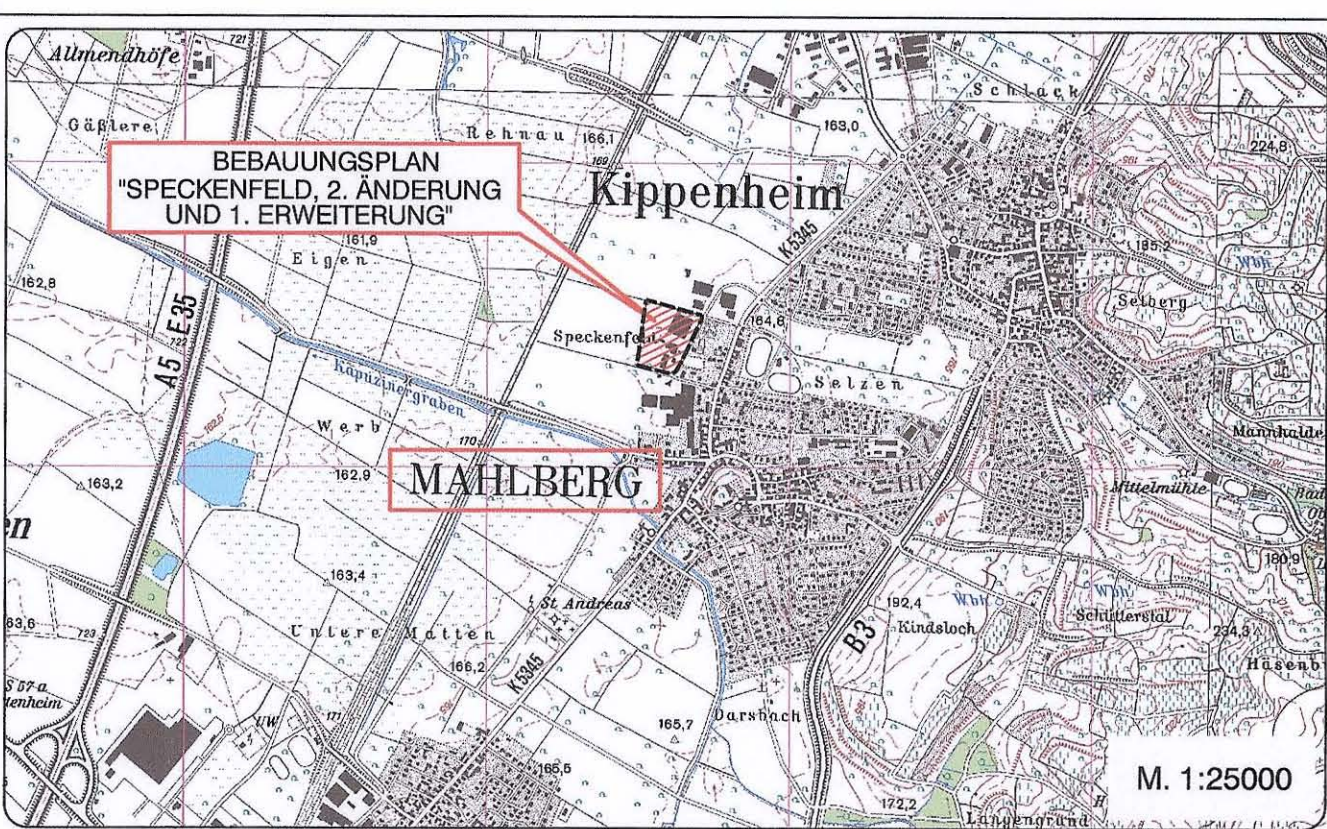


Plangrundlage:



Füllschema der Nutzungsschablone:

GE		Art der baulichen Nutzung	
0,8	GH = 12 m	Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
ao	ALLE DACHARTEN UND -NEIGUNGEN ZUGELASSEN	Bauweise	Dachgestaltung

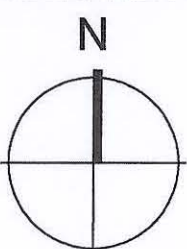


STAND: 28.11.2017  
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

**STADT MAHLBERG**  
ORTENAUKREIS

**BEBAUUNGSPLAN  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"SPECKENFELD, 2. ÄNDERUNG  
UND 1. ERWEITERUNG"**  
ZEICHNERISCHER TEIL



M 1:1000

0 10 20 30 m

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 14.09.2015  
Frühzeitige Beteiligung: 22.08.2016 - 23.09.2016  
Entwurfsbilligung: 12.12.2016  
Offenlage: 09.01.2017 - 24.02.2017  
Satzungsbeschluss: 29.01.2018

In Kraft getreten am: 02. Feb. 2018

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 29.01.2018 übereinstimmen.

Mahlberg, 01. Feb. 2018

Benz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 02. Feb. 2018 in Kraft getreten.

Mahlberg, 02. Feb. 2018

Benz, Bürgermeister

PROJEKT: 2015 257  
BEARB.: Jäger  
GEZ.: Schr  
DATUM: 28.11.2017  
2015257\_baupl\_satz\_bp\_2Änd

PLANUNG  
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

**ZINK**  
INGENIEURBÜRO