

## S a t z u n g

der Stadt Mahlberg (Ortenaukreis) über die Aufstellung des  
Bebauungsplans

### S o n n h a l d e - W e s t

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 20.9.1979 den  
Bebauungsplan "Sonnhalde-West" unter Zugrundelegung der  
nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom  
23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), i.d. Fassung der Novelle  
vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der  
Grundstücke (BauNVO) vom 26. November 1968 (BGBl. I.S. 1237),  
in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bau-  
leitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO)  
vom 19. Januar 1965 (BGBl. I. S. 21),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durch-  
führung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (GBl. S.  
208), i.d. Fassung vom 30.1.1973 (GBl. S. 19),

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landes-  
bauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 6. April 1964  
(GBl. S. 151), in der Neufassung vom 20.6.1972 (GBl. S. 351),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom  
25. Juli 1955 (GBl. S. 129), i.s. Fassung vom 22.12.1975  
(GBl. 1976, S. 1).

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Fest-

setzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteil des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil"
2. Den Bebauungsvorschriften

Maßstab 1:500

Beigefügt sind:

1. Eine Begründung
2. Ein Übersichtsplan

Maßstab 1:10000

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.


§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 27. September 1979



  
Hehr, Bürgermeister

Bebauungsplan  
Anderungsplan genehmigt  
gemäß § 11 BBauG in Verbindung  
mit § 2 Abs. 1 der  
2. DVO der Landesregierung.

den 12. 11. 1979  
Offenburg Landratsamt  
— Baurechtsbehörde —  
In Vertretung



*[Handwritten signature]*