

STADT MAHLBERG

Ortenaukreis

Neufassung

des Bebauungsplans

" K i r c h e n f e l d I "

=====

Der Gemeinderat hat am 14. Juli 1997 die Neufassung des Bebauungsplans "Kirchenfeld I" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253)

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I, S. 622)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)

Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578)

in der jeweils neuesten Fassung.

§ 1

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich der Neufassung des Bebauungsplans "Kirchenfeld I" ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem zeichnerischen Teil Maßstab 1 : 500
2. den Bebauungsvorschriften

Beigefügt sind

1. eine Begründung
2. ein Übersichtsplan Maßstab 1 : 10.000
3. Eine Untersuchung über die Erforderlichkeit eventueller Ausgleichsmaßnahmen nach § 8a Naturschutzgesetz.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Neufassung tritt als Satzung mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan in der Fassung vom 20.06.96 außer Kraft.

Mahlberg, den 15. Juli 1997




Benz, Bürgermeister