



PLANZEICHEN
- Planz V90

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- 0,5** Geschößflächenzahl
- 0,4** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- ID** Zahl der Vollgeschosse mit ausgebautem Dachraum als Höchstgrenze
- E** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (E = Einzelhäuser, D = Doppelhäuser)
- g** geschlossene Bauweise
- 28-32°** Dachneigung, Satteldach
- Baugrenze (§ 23 Abs 3 Bau NVO)
- Entfallende Grundstücksgrenzen
- Straßenverkehrsflächen
- Asphaltierte Fahrbahn mit Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsberuhigte Flächen
- Fußweg
- ⦿** Elektrizität / Umspannstation
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- ⦿** Erhaltungsgebot für Bäume
- ⦿** Pflanzgebot für:
 - ⦿** Bäume
 - ⦿** Sträucher
- P** Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsflächen, von jeder Bebauung, Bepflanzung und sonstiger Nutzung über 0,80m Höhe freihalten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
SH = Sockelhöhe = 1,00 m über Straßenoberkante	TH = Traufhöhe

1	WA	ID
	0,4	0,8
	E 28-32°	E 35-48°
	D 30°	D 35°
	SH=100	TH=3,60

2	WA	ID
	0,4	0,8
	E 28-32°	E 35-48°
	D 30°	D 35°
	SH=100	TH=3,60

3	WA	II	≤ ID
	0,4	0,8	
	E 28-32°	E 35-48°	
	D 30°	D 35°	
	SH=100	TH=5,50	TH=3,60

4	WA	II	≤ ID
	0,4	0,8	
	E 28-32°	E 35-48°	
	D 30°	D 35°	
	SH=100	TH=5,50	TH=3,60

1 **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
nach § 2 Abs 1 BauGB
gefaßt am: 03.03.1997

2 **BEKANNTMACHUNG**
des Aufstellungsbeschlusses
nach § 2 Abs 1 BauGB am
bzw vom 01.04.1997 bis 08.04.1997

3 **BETEILIGUNG DER BÜRGER**
nach § 3 Abs 1 BauGB
Die Darlegung der Allgemeinen Ziele
und Zwecke der Planung erfolgte in
der Zeit vom 14.04.1997
bis 26.04.1997

4 **BETEILIGUNG DER TRÄGER
ÖFFENTLICHER BELANGE**
nach § 4 Abs 1 und 2 BauGB
am: 10.03.1997

5 **ABSTIMMUNG DER PLANUNG
MIT DEN NACHBARGEMEINDEN**
nach § 2 Abs. 2 BauGB
am: 05.05.1997

6 **AUSLEGUNGSBESCHLUSS**
vom Gemeinderat gefaßt nach
§ 3 Abs. 2 BauGB
am: 28.04.1997

7 **AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG**
nach § 3 Abs 2 BauGB am
bzw von 12.05.1997 bis 20.05.1997

8 **AUSLEGUNG DES ENTWURFS**
von 21.05.1997 bis 23.06.1997

9 **BESCHLUSS DER SATZUNG**
gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und
§ 4 GemO vom Gemeinderat
gefaßt am: 14.07.1997

10 **GENEHMIGUNG**
des Bebauungsplanes durch die
höhere Verwaltungsbehörde
§ 11 Abs 1 Halbsatz BauGB
am:

11 **ANZEIGE**
des Bebauungsplanes bei der
höheren Verwaltungsbehörde
§ 11 Abs 1 2 Halbsatz BauGB
am: 17. Juli 1997

12 **ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG**
der Durchführung des Anzeige-
verfahrens am
bzw von 22. Sep. 1997 bis 24. Sep. 1997
durch: Anschlag

13 **INKRAFTTRETEN DES
BEBAUUNGSPLANES**
nach § 12 BauGB
am: 30. Sep. 1997

Stadtl. Bebauungsplan
„Kirchenfeld I“
in Orschweier

Fertigung
Anlage
Plan
96.114/60
Datum
28.02.1996
gezeichnet
29.02.1996
geprüft
Bebauungsplan
Maßstab: 1:500

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
H. ARMBRUSTER DIPL.-ING. (FH) W. EIDEL DIPL.-ING.
77652 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27 TEL. 0781/74117

AE Grundstück Nr.103
Nr. Art der Änderung
3:197 N.A.
Datum Zeichen

STADT MAHLBERG

Bebauungsplan
„Kirchenfeld I“
in Orschweier

Fertigung
Anlage
Plan
96.114/60
Datum
28.02.1996
gezeichnet
29.02.1996
geprüft
Bebauungsplan
Maßstab: 1:500