

B e g r ü n d u n g
=====

zur Bebauungsplanänderung "Obere Matten II"

Der Bebauungsplan "Obere Matten II" in der derzeit gültigen Fassung wurde durch Verfügung des Landratsamts Ortenaukreis vom 25.3.1981 genehmigt und trat am 22.4.1981 in Kraft.

Aufgrund der geänderten Baumarktlage wurde auf Wunsch der betroffenen Grundstückseigentümer einige Bebauungsvorschriften geändert. So wurde die Art und das Maß der baulichen Nutzung zugunsten einer dichteren Bebauung gelockert und für einige Bauplätze die Festschreibung der Garagenplätze gestrichen.

Die Änderungen haben keine Auswirkungen auf die Höhe der Erschließungskosten und die Realisierung des Bebauungsplans. Deshalb wird hierzu bezug auf die Begründung des genehmigten Bebauungsplans "Obere Matten II" genommen.

Mahlberg, den 17.2.1983



Weber, Bürgermeisterstellvertreter

~~Rebauungsplan~~ genehmigt

Änderungsplan

gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 20. MAI 1983



LANDRATSAMT
ORTENAU-KREIS
- Baurechtsbehörde -

h. m.