

S t a d t M a h l b e r g

Ortenaukreis

S a t z u n g

(Neufassung)

zur Änderung des Bebauungsplans "Obere Matten II"

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 09. Mai 1983 beschlossen, den Bebauungsplan "Obere Matten II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften zu ändern:

§§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), i.d. Fassung der Novelle vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), i.d. Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom Januar 1965 (BGBl. I S. 21),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (GB1. S. 208), i.d. Fassung vom 30.1.1973 (GB1. S. 19),

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden- Württemberg (LBO) vom 6. April 1964 (GB1. S. 151), in der Neufassung vom 20.6.1972 (GB1. S. 351),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden- Württemberg (GO) vom 25. Juli 1955 (GB1. S. 129), i.d. Fassung vom 22.12.1975 (GB1. 1976 S. 1).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteil des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

dem "zeichnerischen Teil" mit Bebauungsvorschriften

Maßstab 1:500

Beigefügt sind:

1. eine Begründung
2. Geländeschnitte

Maßstab 1:250

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten die bisherigen mit Bebauungsplan "Obere Matten II" genehmigt am 25.3.1981 getroffenen Festsetzungen außer Kraft.

Mahlberg, den



Weber

Bürgermeisterstellvertreter

Bebauungsplan

Änderungsplan genehmigt

gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenbur, den 20. MAI 1983



LANDRATSAMT  
ORTENAU-KREIS  
- Baurechtsbehörde -

*Handwritten signature*