

Landkreis Ortenaukreis

S T A D T M A H L B E R G

2. Änderungssatzung  
=====

des Bebauungsplans "Obere Matten I"

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 13. Juni 1985 beschlossen, den Bebauungsplan "Obere Matten I" für die Grundstücke Lgb.Nrn. 2515/1, 2515/5 und 2521/1 unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften zu ändern:

§§ 1, 2, 8, 9, 10 und 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Novelle vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1764),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) in der Fassung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833),

§ 1 der zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.12.1979 (GBl. 1980 S. 42),

§§ 3 Abs. 1, 6, 13, 73 und 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Plan mit den Bebauungsvorschriften.

§ 2

Inhalt der Änderung

1. Das Grundstück Lgb.Nr. 2515/1 wird insgesamt als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Die Grünzone wird an der Grundstücksgrenze zu Lgb.Nr. 2515/5 festgelegt.

Die südwestliche Baugrenze wird teilweise neu festgelegt.

2. Die nordöstliche Baugrenze von Lgb.Nr. 2515/5 wird neu festgelegt.
3. Auf dem Grundstück Lgb.Nr. 2521/1 wird entlang dem Seeweg ein Pflanzstreifen und ein Gehweg neu festgelegt. Die südliche Baugrenze wird neu festgelegt. Auf diesem Grundstück werden noch vier zusätzliche Garagen vorgesehen.
4. Die neuen Festsetzungen werden mit Deckblatt in den Bebauungsplan eingearbeitet. Die Neufestsetzungen sind aus dem anhängenden Deckblatt, das Bestandteil der Satzung ist, ersichtlich.

§ 3

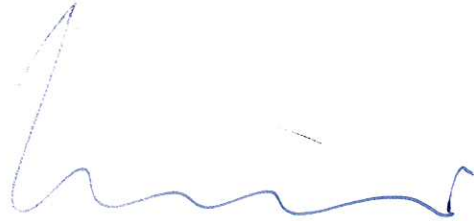
Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

Inkrafttreten

Die Satzungsänderung tritt mit ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Mahlberg, den 14. Juni 1985



Hehr, Bürgermeister



~~Bebauungsplan~~  
**Anderungsplan** genehmigt

gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 03. SEP. 1985



LANDRATSAMT  
ORTENAUKREIS  
- Baurechtsbehörde -