

# **S T A D T   M A H L B E R G**

Ortenaukreis

## **Satzung zur**

### **3. Änderung und 2. Erweiterung**

des Bebauungsplans

**"Schmiedeweg-Nord"**

=====

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 30. Januar 1995 die dritte Änderungssatzung zum Bebauungsplan "Schmiedeweg-Nord" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1 - 4, 8 - 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253)

§§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132)

§§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

§ 3 Abs. 1, §§ 6, 7, 13 und 73 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770) und

§ 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578)

in der jeweils neuesten Fassung

## § 1

### Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind planungsrechtliche Festsetzungen im zeichnerischen und schriftlichen Teil. Der Geltungsbereich der Änderung umfaßt die Lgb.Nrn. 2638 (tw), 2740/2, 2740/3 und 2741. Der Geltungsbereich wird außerdem um das Grundstück Lgb.Nr. 163 erweitert.

## § 2

### Inhalt der Änderung

1. Der Bebauungsplan wird um das Grundstück Lgb.Nr. 163 erweitert.
2. Die überbaubare Grundstücksfläche wird durch Baugrenzen neu festgelegt. Gleichzeitig wird die Bauweise neu geregelt.
3. Für das Baufeld 5 wird die offene Bauweise in besondere Bauweise geändert.
4. Ziffer 1.2 des Textteils wird wie folgt geändert:

#### Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
- besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Im Gebiet der besonderen Bauweise sind die Gebäude so zu errichten, daß an die gemeinsame seitliche Grundstücksgrenze bzw. an angrenzende Gebiete mit geschlossener Bauweise angebaut wird.

5. In der Zeichenerklärung zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplans wird die Bauweise wie folgt ergänzt:

"b besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) s. Textteil"

6. Die Änderungen bzw. Erweiterungen werden als Deckblätter in den zeichnerischen und in den Textteil des Bebauungsplans eingearbeitet.

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

**Inkrafttreten**

1. Die Satzungsänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.
2. Gleichzeitig treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplans "Schmiedeweg-Nord" außer Kraft.

Mahlberg, den 31. Januar 1995



  
Benz, Bürgermeister

## D e c k b l a t t zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplans

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
- besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Im Gebiet der besonderen Bauweise sind die Gebäude so zu errichten, daß an die gemeinsame seitliche Grundstücksgrenze bzw. an angrenzende Gebiete mit geschlossener Bauweise angebaut wird.

## D e c k b l a t t zur 3. Änderungssatzung (Legende zeichnerischer Teil)

b            besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) s. Textteil