

## **STADT MAHLBERG**

Ortenaukreis

### **Satzung**

für den Bebauungsplan

**„Kirchenfeld IV“**

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 17.04.00 den Bebauungsplan „Kirchenfeld IV“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1 – 4, 8 – 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141)

§§ 1 – 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132)

§§ 1 – 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

§ 74 der Landesbauordnung für Baden – Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden – Württemberg (GemO) vom 03.10.1983 (GBl. S. 578 berichtigt S. 720) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1997 (GBl. S. 101)

### § 1 – Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kirchenfeld IV“ ergibt sich aus den Festsetzungen im „zeichnerischen“ Teil des Bebauungsplanes.

### § 2 – Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem „zeichnerischen“ Teil                      Maßstab 1 : 500
2. den Bebauungsvorschriften

Beigefügt sind:

1. eine Begründung
2. ein Übersichtsplan                              Maßstab 1 : 10.000

### § 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 4 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 18. April 2000



Benz, Bürgermeister