





PLANZEICHEN
- Planz V 90


- | | |
|---|--|
|  | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO) |
|  | Geschäftsfächenzahl |
|  | Grundflächenzahl |
|  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
|  | Zahl der Vollgeschosse mit ausgebautem Dachraum als Höchstgrenze |
|  | offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
|  | geschlossene Bauweise |
|  | Dachneigung, Satteldach |
|  | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO) |
|  | Entfallende Grundstücksgrenzen |
|  | Straßenverkehrsflächen: |
|  | Asphaltierte Fahrbahn mit Straßenbegrenzungslinie |
|  | Verkehrsberuhigte Flächen |
|  | Fußweg |
|  | Elektrizität / Umspannstation |
|  | Öffentliche Grünflächen |
|  | Private Grünflächen |
|  | Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher
e = geschädigt, aber erhaltenswert |
|  | Pflanzgebot für Bäume und Sträucher |
|  | Entfallende Bäume
a = abgängig |
|  | Öffentliche Parkfläche |
|  | Verkehrssichtflächen, von jeder Bebauung, Bepflanzung und sonstiger Nutzung über 0,80 m Höhe freihalten |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|  | Spielplatz |
|  | Firstrichungen |
|  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
|  | zu begrünende Grundstücksfläche |
|  | Leitungsrecht |

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
SH = Sockelhöhe = 1,00 m über Straßenoberkante	TH = Traufhöhe

2	WA	ID
	0,4	0,8
		35-48°
	SH \leq 1,00	TH \leq 3,60

3	WA	II	≤ ID
	0,4	0,8	
		28 - 32°	35 - 48°
	SH ± 1,00	TH ± 6,00	TH ± 3,60

4	WA	II	\leq ID
	0,4	(0,8)	
		$28 - 32^\circ$	$35 - 48^\circ$
	SH \leq 100	TH \leq 6,00	TH \leq 3,6

Doppelhäuser: max. 2 Wohnungen pro Doppelhaushälfte

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

nach § 2 Abs. 1 BauGB
gefaßt am:

BEKANNTMACHUNG

des Aufstellungsbeschlusses
nach § 2 Abs. 1 BauGB am:
bzw. vom: bis:

BETEILIGUNG DER BÜRGER

nach § 3 Abs. 1 BauGB

Die Darlegung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom:

BETEILIGUNG DER TRÄGER
ÖFFENTLICHER BELANGE

nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB
am:

5 ABSTIMMUNG DER PLANUNG
MIT DEN NACHBARGEMEINDEN

nach § 2 Abs. 2 BauGB
am:

6 AUSLEGUNGSBESCHLUSS

vom Gemeinderat gefaßt nach
§ 3 Abs. 2 BauOB
am :

7
AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG

nach § 3 Abs. 2 BauGB am: _____
bzw. von: _____ bis: _____

8 AUSLEGUNG DES ENTWURFS

von: bis:

Aufstellung des Bebauungsplans "Kirchenfeld IV"

<p>1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS nach § 2 Abs. 1 BauGB</p> <p>gefasst vom OR am 18.07.1996 gefasst vom GR am 22.07.1996</p>	<p>2. BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB</p> <p>durch Mitteilungsblatt am 02.08.1996 durch Aushang vom 05.08.1996 bis 12.08.96 (jeweils einschließl.)</p>
<p>3. BETEILIGUNG DER BÜRGER nach § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>Die Darlegung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte am 27.04.1999</p>	<p>4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB</p> <p>am 24.07.1996</p>
<p>5. AUSLEGUNGSBESCHLUSS nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>gefasst vom OR am 26.01.2000 gefasst vom GR am 27.01.2000</p>	<p>6. AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>durch Mitteilungsblatt am 03.03.2000 durch Aushang vom 06.03.2000 bis 13.03.2000 (jeweils einschließl.)</p>
<p>7. AUSLEGUNG DES ENTWURFS</p> <p>vom 14.03.2000 bis 14.04.2000</p>	<p>8. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>am 01.03.2000</p>
<p>9. BESCHLUSS DER SATZUNG gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO</p> <p>empfohlen vom OR am 17.04.2000 gefasst vom GR 17.04.2000</p>	<p>10. GENEHMIGUNG des Bebauungsplans durch das Landratsamt § 11 Abs. 1, 1. Halbsatz BauGB</p> <p>- nicht erforderlich -</p>
<p>11. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG des Satzungsbeschlusses</p> <p>durch Mitteilungsblatt am 20.04.2000 durch Aushang vom 25.04.2000 bis 02.05.2000 (jeweils einschließl.)</p>	<p>12. ANZEIGE des Bebauungsplans beim Landratsamt § 11 Abs. 1, 2. Halbsatz BauGB</p> <p>am 04.05.2000</p>
<p>13. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS nach § 12 BauGB</p> <p>am 03.05.2000</p>	

Mahlberg, den 03.05.2000

Benz, Bürgermeister

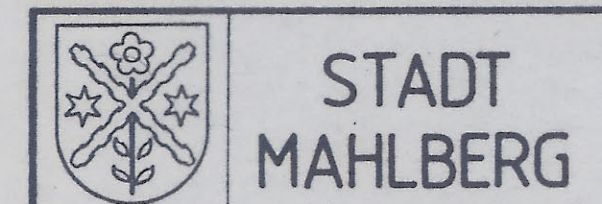
PLANUNG: **BÜRO FÜR STADT - UND REGIONALPLANUNG**
HANGARTEN + PARTNER · ARCHITEKTEN · STADTPLANER · BDA
76516 MALSE, GRÜNE GÄRTEL 12, TEL. (07246) 1777, FAX (07246) 5640

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

H. ARMBRUSTER DIPL.-ING. (FH) W. EIDEL DIPL.-ING.

77652 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27 TEL. 0781/74117

5	Leihungsrecht ergänzt	16.12.99	M.A.
4	Umspannstation verschoben	14.12.99	M.A.
3	Grundstreifen, Umspannstation ergänzt	10.11.99	Ga.
2	Grünfläche, Bäume ergänzt	03.02.99	M.A.
1	Bäume ergänzt	29.10.98	M.A.
Nr	Art der Änderung	Datum	Zeichen



Bebauungsplan
„Kirchenfeld IV“
in Orschweiler

Fertigung		
Anlage		
Plan		

28.12.22.60	Datum	Zeichen
bearbeitet	25.06.98	Arm.
gezeichnet	26.06.98	Br.
geprüft		

Bebauungsplan

Maßstab 1:500

Bebauungsplan
Maßstab 1:500