



JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LIEFUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMBARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMÖG. ORDNUNGSWIRTS.

LEGENDE

- GI MINISTRIERGEBIET (II 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, II 9 BAUNVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (II 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (II 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE (II 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FUSS- UND RADWEGWIRTSCHAFTSWEG (II 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMKONTINGENTIERUNG
- BAUGRENZE (II 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND II 23 ABS. 3 BAUNVO)
- ANPFLANZUNG VON EINZEL BÄUMEN (II 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (II 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (II 9 ABS. 1 NR. 12, 14 u. Abs. 6 BAUGB)
- TRAFOSTATION
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (II 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BAUGB) UNTERBROCHEN
- MIT LIEFUNGSRICHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (II 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
- GEPLANTES ABWASSERPUMPWERK (PW)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND (II 9 ABS. 5 NR. 3 BAUGB)
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GEMARKUNGSGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (II 9 ABS. 7 BAUGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE a = ABWEICHENDE BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M ÜBER DHH	

1a	1b	1c
GI	GI	GE
0.8	0.8	0.8
a	a	a
0-32°	0-32°	0-32°
FH = 20,00m	FH = 20,00m	FH = 20,00m

- ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DECKBLATT - ÄNDERUNG
- GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "GI OBERE LACHENFELD/ RITTMATTEN I"

ZWECKVERBAND GEWERBEPARK ETTENHEIM / MAHLBERG  
BEBAUUNGSPLAN  
2. ÄND. "GI OBERE LACHENFELD/ RITTMATTEN I"  
ZEICHNERISCHER TEIL - DECKBLATT

AUFGESTELLT  
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 21.12.2006  
DURCH BESCHLUSS DER ZWECKVERBANDSVERSAMMLUNG  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
ETTENHEIM, DEN 10.03.2008  
DER VERBANDSVORSITZENDE

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
NACH § 3 ABS.2 I.V.m. § 13 ABS.2 ZIFF.2 BAUGB VOM 21.12.2006  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
ETTENHEIM, DEN 10.03.2008  
DER VERBANDSVORSITZENDE

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 21.12.2006  
MIT § 4 ABS. 1 GemO  
ETTENHEIM, DEN 10.03.2008  
DER VERBANDSVORSITZENDE

AUSFERTIGUNG  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES ZWECKVERBANDES ÜBEREINSTIMMT.  
ETTENHEIM, DEN 10.03.2008  
DER VERBANDSVORSITZENDE

RECHTSVERBINDLICH  
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 21.12.2006  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
ETTENHEIM, DEN  
DER VERBANDSVORSITZENDE

PLANUNGSBÜRO FISCHER  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX 70342-24  
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB : 1 : 1000  
0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 11.12.2007	GEÄNDERT: 26.02.2008	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0907193	BEARB.: HOF/BLE		ANLAGE: _____
			BLATT: _____