

Fertigung: .....

Anlage: .....

Blatt: .....

# SATZUNGEN

**des Zweckverbandes Gewerbepark Ettenheim/Mahlberg (Ortenaukreis)**

über

- den Bebauungsplan  
**2. Änd. "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I"**
- die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan  
**2. Änd. "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I"**

Der Zweckverband Gewerbepark Ettenheim/Mahlberg hat am 26.02.2008

- den Bebauungsplan 2. Änd. "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I" sowie
- die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan  
2. Änd. "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl., 1991 I S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in der derzeit gültigen Fassung.

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) in der derzeit gültigen Fassung.

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes  
2. Änd. "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I"

## **§ 2.1 Bestandteile sind:**

§ 2.1.1 Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

1. "Zeichnerischer Teil" M. 1:1.000 i.d.F. vom 26.02.2008
2. den Schriftlichen Festsetzungen  
planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F. vom 26.02.2008

§ 2.1.2 Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. gemeinsamer "Zeichnerischer Teil"  
zum Bebauungsplan M. 1:1.000 i.d.F. vom 26.02.2008
2. den Schriftlichen Festsetzungen  
Örtliche Bauvorschriften i.d.F. vom 26.02.2008

## **§ 2.2 Beigefügt sind:**

1. die gemeinsame Begründung i.d.F. vom 26.02.2008
2. die gemeinsamen Hinweise i.d.F. vom 26.02.2008
3. Schallgutachten – Schalltechnische Untersuchung  
im Rahmen der Bauleitplanung Nr. 2286E1/07  
Ingenieurbüro Goritzka + Partner i.d.F. vom 26.06.2007

## **§ 3 Aufhebung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I"**

Mit Inkrafttreten dieser Satzungen wird der rechtskräftige Bebauungsplan "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 2. Änd. "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I" sowie dessen örtlichen Bauvorschriften aufgehoben und durch diese ersetzt.

## **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 EURO geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 EURO geahndet werden.

## **§ 5 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan 2. Änd. "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan 2. Änd. "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ettenheim, den 10.03.2008

.....  
Metz, Bürgermeister und Vorsitzender  
Zweckverband Gewerbepark  
Ettenheim/Mahlberg