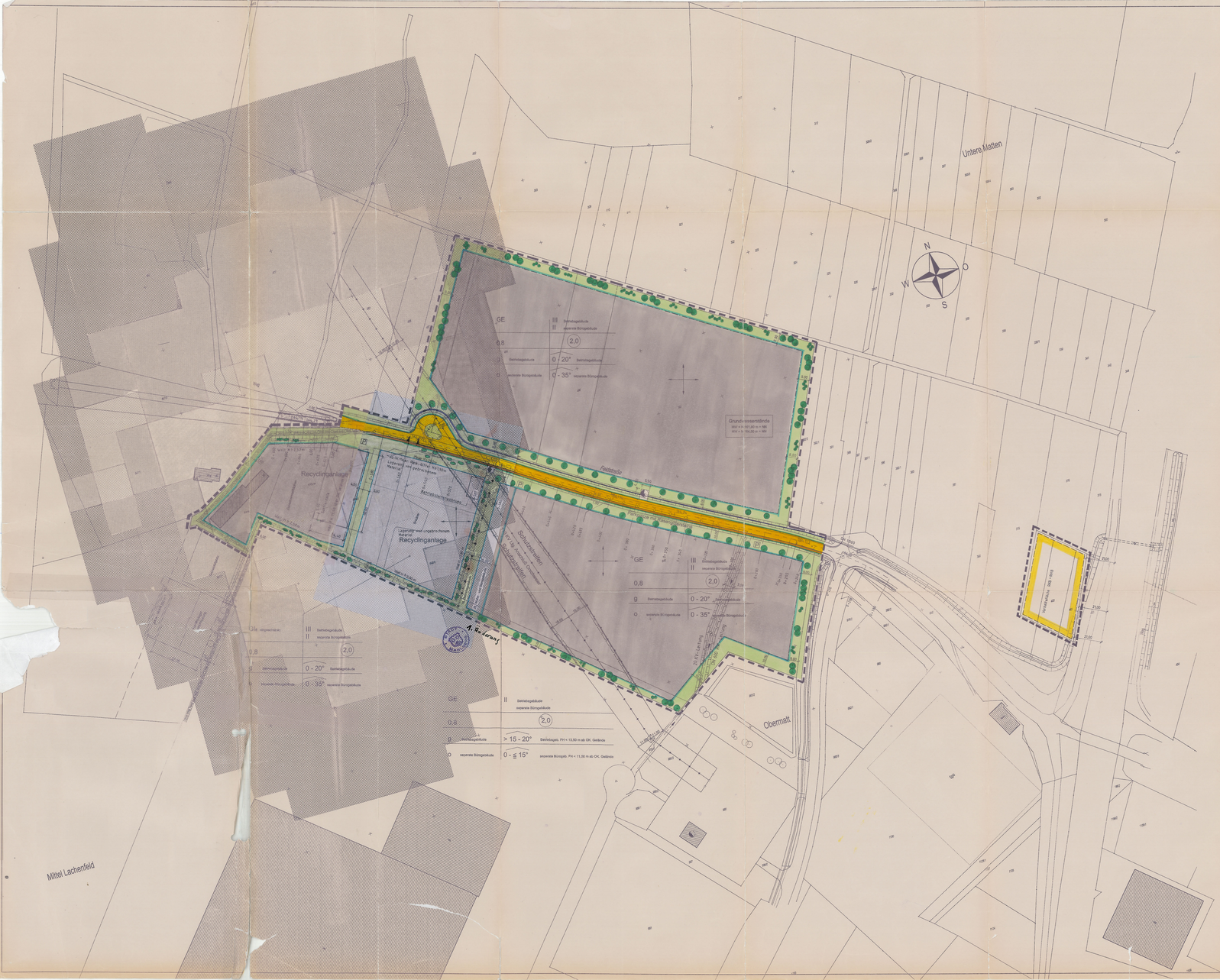


Planzeichen
- PlanzV 90

- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Gle — Industriegebiet (§ 9 BauNVO) (eingeschränkt, nur für Recyclinganlage)
- 2,0 — Geschoßflächenzahl
- 0,8 — Grundflächenzahl
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- g — Geschlossene Bauweise
- o — Offenen Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO) = BG
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Straßenverkehrsfläche
  - Schrammbord
  - Fahrbahn
  - Fußweg
- Elektrizität/Umspann - und Trafostation
- Elektrizität / 110 KV - Freileitung
- Flächen für Versorgungsanlagen und Lagerflächen
- Private Grünfläche
- V — Verkehrs - und öffentliche Grünflächen
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 Bau GB)
- Pflanzgebot für:
- Bäume
- Sträucher
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- P — Parkplätze
- Wall, Höhe = 2,50 m über vorhandenem Gelände mit schnell wachsenden Sträuchern und Büschen dicht bepflanzen. Es müssen außerhalb der Vegetationsperiode immer genügend immergrüne Sträucher vorhanden sein.

Schwebstaub (Kenngrößen der Zusatzbelastung. IIZ-Werte in ug/m³)

- < 1
- 1 - 2
- 2 - 5
- 5 - 10
- 10 - 20
- 20 - 50
- 50 - 100
- < 100

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Betriebsgebäude, separate Wohn - und Bürogebäude
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise Betriebsgebäude, separate Wohn - und Bürogebäude	Dachneigung Betriebsgebäude, separate Wohn - und Bürogebäude

Aufstellung des Bebauungsplans "Feldstraße"

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS nach § 2 Abs. 1 BauGB gefasst vom OR am 19.09.2000 gefasst vom GR am 25.09.2000	**2. BEKANNTMACHUNG** des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt am 29.09.2000 durch Aushang vom 02.10.2000 bis 09.10.2000
3. BETEILIGUNG DER BÜRGER nach § 3 Abs. 1 BauGB Die Darlegung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 04.10.2000 bis 13.10.2000	**4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE** nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am 26.09.2000
5. AUSLEGUNGSBESCHLUSS nach § 3 Abs. 2 BauGB gefasst vom OR am 19.09.2000 gefasst vom GR am 25.09.2000	**6. AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG** nach § 3 Abs. 2 BauGB durch Mitteilungsblatt am 29.09.2000 durch Aushang vom 02.10.2000 bis 09.10.2000
7. AUSLEGUNG DES ENTWURFS nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.10.2000 bis 10.11.2000	**8. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE** nach § 3 Abs. 2 BauGB am 26.09.2000
9. BESCHLUSS DER SATZUNG gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO gefasst vom OR am 21.11.2000 gefasst vom GR am 27.11.2000	**10. GENEHMIGUNG** des Bebauungsplans durch das Landratsamt § 11 Abs. 1, 1. Halbsatz BauGB am _____
11. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Mitteilungsblatt am 01.12.2000 durch Aushang vom 04.12.2000 bis 11.12.2000	**12. ANZEIGE** des Bebauungsplans beim Landratsamt am 20.12.2000
13. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS nach § 10 Abs. 3 BauGB am 12.12.2000	

Mahlberg, den 13.12.2000

Stadt Mahlberg — Benz, Bürgermeister

Stadt Mahlberg — Benz, Bürgermeister

9. BESCHLUSS DER SATZUNG
gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO vom Gemeinderat gefaßt am:.....

Benz, Bürgermeister

10. GENEHMIGUNG
des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde § 11 Abs. 1.1 Halbsatz BauGB am:.....

Benz, Bürgermeister

11. ANZEIGE
des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde § 11 Abs. 1.2 Halbsatz BauGB am:.....

Benz, Bürgermeister

12. ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG
der Durchführung des Anzeigeverfahrens
am:.....
bzw. von :..... bis .....
durch :.....

Benz, Bürgermeister

13. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 12 BauGB
am:.....

Benz, Bürgermeister

Benz, Bürgermeister

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
H. ARMBRUSTER DIPL.-ING. (FH) W. EIDEL DIPL.-ING.
77652 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27 TEL. 0781/74117

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Stadt Mahlberg
Orschweier

Bebauungsplan
"Feldstraße"
in Orschweier

Fertigung
Anlage
Plan

00.1265.00	Datum	Zeichen
bearbeitet	05.04.00	ArmBr
gezeichnet	06.04.00	M.A.
geprüft		

Bebauungsplan
Maßstab: 1:1000