

Planzeichen
- PlanzV 90

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Gle Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
(eingeschränkt, nur für Recyclinganlage)
- 2,0 Geschosflächenzahl
- 0,8 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- g Geschlossene Bauweise
- o Offenen Bauweise

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO) = BG
- Bestehende Grundstücksgrenzen

- Straßenverkehrsfläche
Schrammbord
Fahrbahn
Fußweg
- Elektrizität/Umspann- und Trafostation
- Elektrizität / 110 KV - Freileitung
- Flächen für Versorgungsanlagen und Lagerflächen
- Private Grünfläche

- V Verkehrs- und öffentliche Grünflächen
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 Bau GB)
- Pflanzgebot für:

- Bäume
- Sträucher
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- P Parkplätze
Wall, Höhe ≥ 2,50 m über vorhandenem Gelände
mit schnell wachsenden Sträuchern und Büschen dicht bepflanzen. Es müssen
außerhalb der Vegetationsperiode immer genügend immergrüne Sträucher
vorhanden sein.

- Schwebstaub (Kenngrößen der Zusatzbelastung IIZ-Werte in ug/m³)
< 1

- 1 - 2
- 2 - 5
- 5 - 10
- 10 - 20
- 20 - 50
- 50 - 100
- < 100

Nutzungsschablone

| | |
|--|--|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude |
| Grundflächenzahl | Geschosflächenzahl |
| Bauweise Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude | Dachneigung Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude |

2. Änderung des Bebauungsplanes "Feldstraße"
im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB)

Verfahrensvermerke

Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BauGB
gefasst vom Ortschaftsrat
gefasst vom Gemeinderat
Ortsübliche Bekanntmachung und vom 03.12.2007
am 13.11.2007
am 26.11.2007
am 30.11.2007 (Mitteilungsblatt)
bis 10.12.2007 (Aushang)

Beteiligung der Öffentlichkeit
nach § 3 Abs. 1 BauGB
am 13.11.2007
am 26.11.2007
am 30.11.2007 (Mitteilungsblatt)
bis 10.12.2007 (Aushang)

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB
am 13.11.2007
am 26.11.2007
am 30.11.2007 (Mitteilungsblatt)
bis 10.12.2007 (Aushang)

Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB
gefasst vom Ortschaftsrat
gefasst vom Gemeinderat
Ortsübliche Bekanntmachung und vom 03.12.2007
am 13.11.2007
am 26.11.2007
am 30.11.2007 (Mitteilungsblatt)
bis 10.12.2007 (Aushang)

Öffentliche Auslegung vom 11.12.2007 bis 11.01.2008

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange
nach § 3 Abs. 2 BauGB
am 27.11.2007

Beschluss als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB
gefasst vom Ortschaftsrat
gefasst vom Gemeinderat
am 26. Feb. 2008
am 07. April 2008

Ausgefertigt:
Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes
stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie
dieser in dem Beschluss vom 07. April 2008 zum
Ausdruck kommt, überein

Mahlberg, den 07. April 2008
Benz, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung
des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB
am 18. April 2008 (Mitteilungsblatt)

Anzeige des Bebauungsplanes beim Landratsamt
am 29. April 2008

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 10 Abs. 3 BauGB
am 29. April 2008

Zur Beurkundung
Mahlberg, den 29. April 2008

Bürgermeisteramt
Law



STADT MAHLBERG
STADTEIL ORSCHWEIER

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
"FELDSTRASSE"

2. ÄNDERUNG

M. 1 : 1000

Fassung zur Satzung

09.10.2007

PROJEKT 2007-133
BEARB. Kr.
GEZ. Schr.
DATUM 09.10.2007

PLANUNG
17986 Lauf 07847/703-0

ZINK
IN O. B. U. R. E.