

Entwurf



Stadt Mahlberg

- Stadtteil Orschweier -

Bebauungsplan „Feldstraße“

2. Änderung

Begründung

Inhalt:

Seite

1. Allgemeines und Sachverhalt	2
2. Planinhalt der Änderung	2

Anhang:

Schemaschnitt Feldstraße

9. Oktober 2007

1. Allgemeines und Sachverhalt

Durch die Änderung des Bebauungsplanes „Feldstraße“ werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die Änderung des Bebauungsplanes wird deshalb im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Durchführung der Umweltprüfung sowie der Erstellung des Umweltberichts und der zusammenfassenden Erklärung wird abgesehen. Ebenso abgesehen wird von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden.

2. Planinhalt der Änderung

Im rechtskräftigen Bebauungsplan „Feldstraße“ ist die Straßenbreite der Feldstraße mit 6,50 m und der Gehweg mit 1,50 m ausgewiesen. Um eine bessere Erschließung insbesondere für Lkw zu gewährleisten, soll die Straße auf 7,00 m verbreitert werden.

Der bislang vorgesehene Standort für eine Trafostation nördlich der Feldstraße wird nicht mehr benötigt und entfällt. Statt dessen werden südlich der Feldstraße zwei Trafostationen vorgesehen und im Bebauungsplan ausgewiesen.

Weitere Änderungen werden am Bebauungsplan nicht vorgenommen.

Mahlberg, 9. Okt. 2007



Dietmar Benz
Bürgermeister

Lauf, 9. Okt. 2007 Kr-kp
Planverfasser:

zink
INGENIEURE

Poststr. 1 · 77886 Lauf · ☎ 07841 703-0
Fax 07841 703-80 · info@zink-ingenieure.de



