



PLANZEICHEN  
- Planz V 81

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- 0,5 Geschößflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- ID Zahl der Vollgeschosse mit ausgebautem Dachraum als Höchstgrenze
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- geschlossene Bauweise
- Dachneigung, Satteldach
- Baugrenze (§ 23 Abs 3 Bau NVO)
- Entfallende Grundstücksgrenzen
- Straßenverkehrsflächen:
- Asphaltierte Fahrbahn mit Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsberuhigte Flächen
- Fußweg
- Elektrizität / Umspannstation
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Pflanzgebot für:
  - Bäume
  - Sträucher
- P Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsschiffchen, von jeder Bebauung, Bepflanzung und sonstiger Nutzung über 0,80 m Höhe freigehalten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßen- Achshöhe

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
SH = Sockelhöhe = 1,00 m über Straßenoberkante	TH = Traufhöhe

1	WA	ID
	0,4	0,8
	35-48°	TH 3,360
2	WA	ID
	0,4	0,8
	35-48°	TH 3,360
3	WA	II
	0,4	0,8
	28-32°	TH 5,50
4	WA	II
	0,4	0,8
	28-32°	TH 5,50

**1 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
nach § 2 Abs 1 BauGB  
gefaßt am: **26. März 1992**

**2 BEKANNTMACHUNG**  
des Aufstellungsbeschlusses  
nach § 2 Abs 1 BauGB am:  
bzw vom: **06. April 1992** bis: **13. April 1992**

**3 BETEILIGUNG DER BÜRGER**  
nach § 3 Abs 1 BauGB  
Die Darlegung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom am: **14. April 1992**

**4 BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**  
nach § 4 Abs 1 und 2 BauGB am: **14. Feb. 1992**

**5 ABSTIMMUNG DER PLANUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN**  
nach § 2 Abs 2 BauGB am: **9.0. Apr. 1992**

**6 AUSLEGUNGSBESCHLUSS**  
vom Gemeinderat gefaßt nach § 3 Abs. 2 BauGB am: **23. April 1992**

**7 AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB am: **04. Mai 1992** bis: **31. Mai 1992**

**8 AUSLEGUNG DES ENTWURFS**  
von: **22. Mai 1992** bis: **22. Juni 1992**

**9 BESCHLUSS DER SATZUNG**  
gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO vom Gemeinderat gefaßt am: **28. Juni 1992**

**10 GENEHMIGUNG**  
des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde § 11 Abs 1 1. Halbsatz BauGB am: **28.03.1992**

**11 ANZEIGE**  
des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde § 11 Abs 1 2. Halbsatz BauGB am: **02. Juli 1992**

**12 ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG**  
der Durchführung des Anzeigeverfahrens am: **12. Okt. 1992** bis: **1.9. Okt. 1992** durch: **Finischlag**

**13 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES**  
nach § 12 BauGB am: **19.10.1992**

**INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN**  
H. ARMBRUSTER DIPL.-ING. (FH) W. EIDEL DIPL.-ING.  
7800 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27 TEL. 0781/74117

3	Grenze des räuml. Geltungsbereiches / Straßen - Achshöhe	29.04.1992	Br
2	Priv. Grünflächen / Wegfall der Garagen	06.04.1992	Wel
1	Grenze des räuml. Geltungsbereiches / Straßen - Achshöhe	20.09.1992	Wel
1	Art der Änderung		
	Datum	Zeichen	

**STADT MAHLBERG**

Bebauungsplan „Kirchenfeld II“ in Orschweier

Fertigung Anlage Plan **92.1056.60**

gezeichnet	16.03.1992	Arm
gezeichnet	17.03.1992	Wel

Bebauungsplan Maßstab 1:500