

GEMARKUNG MAHLBERG

M=1:500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Mindestinhalt nach § 2 BauVVO durch Vergrößerung der Flurkarte 1:1500 gefertigt.

Die Gebäude- und Höhenaufnahme erfolgte durch die Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH.

Stand: März 1993

Die Höhenangaben beziehen sich auf das neue System.

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 BBauG und BauVVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO) (s.Textteil Ziff.1.1)
- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauVVO) (s.Textteil Ziff.1.1)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG i.Verb.m.BauVVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§§ 17 u.18 BauVVO) als Höchstgrenze  
Hier zum Beispiel: 2 Vollgeschosse  
Als Vollgeschosß anrechenbares Dachgeschosß nach § 2 Abs.3 Nr.1 LBO
- DG** Grundflächenzahl (GRZ), (§ 19 BauVVO)
- 0,3**
- 0,5** Geschosßflächenzahl (GFZ), (§ 20 BauVVO)
- Abgrenzung von unterschiedlichen Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs.5 BauVVO)
- Abgrenzung von sonstigen unterschiedlichen Festsetzungen, z.B. der Stellung der baulichen Anlagen oder der Dachneigung
- BAUWEISE
- 0** offene Bauweise für Hauptgebäude (§ 22 Abs.2 BauVVO)
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs.3 BBauG)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- Firststrichung, zwingend für Hauptgebäude
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BBauG und § 12 BauVVO)
- Ga** Garagen  
siehe Textteil Ziff. 1.5 und 2.1
- VOR DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)
- Sichtfelder  
siehe Textteil Ziff. 1.6
- VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
- Gehweg
- Fahrbahn
- Schrammbord
- P** Öffentlicher Parkplatz
- V** Verkehrsbegleitgrün (§ 127 Abs.2 Nr.3 BBauG)
- GRÜNFLÄCHEN
- Kinderspielplatz (§ 127 Abs.2 Nr.4 BBauG)
- Pflanzgebot für Einzelbaun, siehe Textteil Ziff. 1.9
- Öffentliche Grünfläche (Wiese) (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)
- Pflanzgebot (siehe Textteil Ziff. 1.9b)
- GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs.4 BBauG i.Verb.m. § 111 LBO)
- SD 30°35°** nur Satteldach zulässig, hier z.B. 30°-35° Dachneigung
- ABGRENZUNGEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.1 BBauG)
- Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE			
Baugebiet		Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl		Geschosßflächenzahl	
Bauweise		Dachform, Dachneigung	

STADT UND GEMARKUNG MAHLBERG

BEBAUUNGSPLAN

„DARSBACH II“

MARSTAB 1:500

Bebauungsplanentwurf und Ausarbeitung des qualifizierten Bebauungsplanes: Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH, Weimarstraße 25, 7000 Stuttgart - 1  
Stuttgart, den 24.11.1993

Vermessungsassessor  
bei der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH  
Weimarstraße 25  
7000 Stuttgart - 1

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 2a Abs.6 BBauG ausgelegt vom: 2.11.93 bis 2.12.93...

Auslegung bekannt gemacht am: 24.10.93 durch: Anschlag...

Als Satzung gemäß § 10 BBauG u. § 111 LBO v.Gemeinderat beschlossen am: 2.12.93.

Genehmigt gemäß § 11 BBauG u. § 111 LBO am: 22.12.93 mit Erlaß v. .... Nr. ....

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG: 24.11.1993

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am: 16.12.93 durch: Anschlag...

Inkrafttreten 24.01.94