

Stadt Mahlberg

Ortenaukreis

Satzung

zur 1. Änderung des

Bebauungsplans

"Kirchenfeld I"

=====

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 28.02.2000 die 1. Änderung des Bebauungsplans "Kirchenfeld I" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1 – 4 und 8 – 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I, Seite 2141)

§§ 1 – 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, Seite 132)

§§ 1 – 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, Seite 58)

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. Seite 617)

§ 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. Seite 578)

§ 1 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans.

§ 2 Inhalt der Änderung

1. Das Grundstück Flst-Nr. 2000, bisher als öffentliche Grünanlage mit einem bestehenden Gebäude ausgewiesen, wird in einen normalen Bauplatz unter Beibehaltung der Nutzungsschablone und der Baugrenze des Gebäudes umgewandelt.
2. Das für dieses Grundstück bisher festgesetzte Erhaltungsgebot und Pflanzgebot für Bäume und Büsche wird unverändert beibehalten.
3. Die auf dem Grundstück Flst-Nr. 2006 errichtete Umspannstation wird planungsrechtlich in den zeichnerischen Teil des Bebauungsplans und deren Erläuterungen aufgenommen.
4. Die Änderung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans wird als Deckblatt in den Bebauungsplan eingearbeitet.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzungsänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 29. Februar 2000




Benz, Bürgermeister