

B e g r ü n d u n g
=====

zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Darsbach II" nach § 13 BBauG

Der Bebauungsplan "Darsbach II" weist im Bereich des Grundstücks Lgb.Nr. 710/6 Einzel-oder Doppelhausbebauung mit einem versetzten Eaufenster aus. Die Garagen sind an der Südgrenze dieses Grundstücks vorgesehen.

Das Grundstück soll in zwei Grundstücke aufgeteilt und mit je einer Doppelhaushälfte bebaut werden. Außerdem sollen für jede Haushälfte neue Garagenstandorte festgelegt werden.

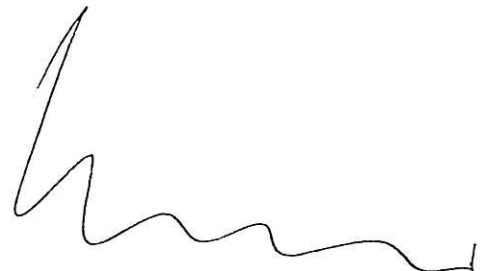
Das Doppelhaus soll nicht versetzt, sondern mit einem rechteckigen Grundriß errichtet werden.

Da im Baugenehmigungsverfahren nicht von den Festsetzungen des Bebauungsplans durch das Landratsamt Befreiung erteilt werden konnte, muß der Bebauungsplan nach § 13 BBauG geändert werden.

Diese Änderung wird hiermit vollzogen.

Zusätzliche Erschließungskosten entstehen dadurch nicht.

Mahlberg, den 16.06.1986



Hehr, Bürgermeister

✓

~~Bekanntmachung~~ genehmigt
Änderungsplan
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 02. SEP. 1936



LANDRATSAMT
ORTENAU-KREIS
- Bauaufsichtsbehörde -