

S T A D T M A H L B E R G

Ortenaukreis

Originalgenehmigung
in Bebauungspläne

1. Ä N D E R U N G S S A T Z U N G

der Stadt Mahlberg (Ortenaukreis) zur Änderung des Bebauungsplans

Darsbach II

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 19. Juni 1986 die
1. Änderungssatzung zur Änderung des Bebauungsplans "Darsbach II"
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als
Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 8, 9, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der
Fassung der Novelle vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256, ber.
S. 3617),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grund-
stücke (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1765),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 30.7.1981
(BGBl. I. S. 833),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung
des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (GBl. 3. 208)

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung
des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 30.1.1973 (GBl. S. 19),

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung
für Baden-Württemberg in der Fassung vom 23.11.1983 (GBl. S. 770),
(LEO),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der Fassung
vom 3.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil)

§ 2

Inhalt der Änderung

- (1) Der Bauplatz Lgb.Nr. 710/6 wird in 2 Bauplätze Lgb.Nrn 710/6 und 710/14 aufgeteilt.
- (2) Für die Bauplätze Lgb.Nrn 710/6 und 710/14 werden die Baugrenzen und die Garagenstandorte neu festgelegt.
- (3) Die neuen Festsetzungen werden im 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan "Darsbach II" farblich eingetragen.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

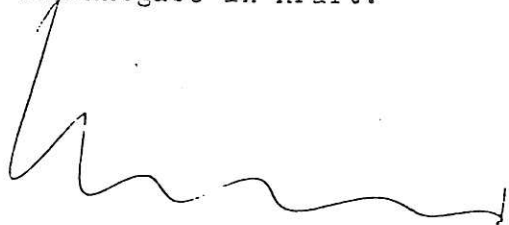
§ 4

Inkrafttreten

Die Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Mahlberg, den 20.06.1985




Hehr, Bürgermeister

~~Behauptungen~~

~~Änderungsplan~~ genehmigt

gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 0 2. SEP. 1936



LANDRATSAMT
OFFENBAUEREIS
- Beaufachtungsbehörde -

719
2

Nußbaum
155.1

1655 *

719
1

719
3

165.0

Ga

Ga

Lgb. Nr. 710/14

718

5.00

Lgb. Nr. 710/6

Ga

717

Ga

Ga

716

Ulmengied

R-25

164.8

715
1

Darsbachstraße

R-25

0.50

5.50

1.50

712

Ga

V

711

710

P

V

700
9

WA
0.3

WA	I
0.2	(0.3)
ED	
SD 30°-35°	

I	(0.35)
SD 30°-35°	

208
7

208

107.8

Öffentlich bekanntgemacht:

Ausgeschellt am:

Angeschlagen am: 2. 7. 86.

Abgenommen am: 16. 7. 86.



i A. Fusch

Ordnungsplan genehmigt

Anderungsplan

gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit

§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Erlassen am 2. SEP. 1935

LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Bauaufsichtsbehörde -

[Handwritten signature]