

## B e g r ü n d u n g

zur

### Änderung des Bebauungsplans "Speckenfeld"

Westlich der Haupteerschließungsstraße des Baugebiets "Speckenfeld" (Industriestraße) war bisher eine gewerbliche Nutzung erst in einem Abstand von 15 m von dieser Straße zulässig. Um das Gelände optimaler nutzen zu können, wird das Baufeld nach Osten so erweitert, daß die Baugrenze nunmehr in einem Abstand von 8 m von der Industriestraße festgesetzt wird. Dieser Bereich war bisher als Pflanzzone ausgewiesen.

Aus Immissionschutzgründen wird festgesetzt, daß mit rein gewerblichen Bauten weiterhin ein Abstand von 15 m von der Industriestraße einzuhalten ist. Nur mit Büro- und Wohngebäuden darf bis auf 8 m an die Industriestraße herangerückt werden.

Mahlberg, den 24.10.1984



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of connected loops and a final upward stroke.

Hehr, Bürgermeister