N
W
O
S

Speckenfeld

(Seefeldele)

Seematten

BUNDESSTRASSE 3

NEUE GEPLANTE BUNDESSTRASSE 3

Eisenbahnstrasse

Unterer Weg

Allgemeine Zweckbestimmung

GE	III
0.8	2.0
b	ALLE DACHARTEN U. NEIGUNGEN ZUGELASSEN

GE	II
0.8	1.6
0	0°-30°
FS	

GE	II
0.4	0.8
0	0°-45°
FS	

STRASSENEINMÜNDUNG BEI PUNKT (A) MIT BEBAUUNGSPL. SEEFELDELE SPÄTER ZU EINER VERKEHRSGERECHTEN KREUZUNG ZUSAMMENFASSEN.

Die Übereinstimmung der innerhalb des Planungsgebietes dargestellten Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt:

Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich

Lahr, den 15.2.73

Staatl. Vermessungsamt
i. A.
Reg.-Vermessungsinspektor

STAATLICHES VERMESSUNGSAMT LAHR

ZEICHENERKLÄRUNG

- GE II — GEWERBEGEB. GEM. BauNVO § 8 Abs. 3/1
- GE III — GEWERBEGEB. GEM. BauNVO § 8 Abs. 4
- I — NR. DES BAUGEBIETES
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGR.)
- 0.8 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1.6 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o — OFFENE BAUWEISE
- b — BESONDERE BAUWEISE (ABWEICHENDE): OFFEN, JEDOCH GEB.-LÄNGE BIS MAX. 100m ZUL.
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BT — BEBAUUNGSTIEFE
- GEHWEG / FAHRBAHN / STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE) ANPFLANZUNGEN UND EINFRIEDIGUNGEN MAX. 0.80 m HOCH
- KANALISATION
- F+S — STELLUNG DER BAUL. ANLAGEN: FLACH- UND SATTELDACH

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFL. ZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZ.
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

- FLÄCHE FÜR ERWERBSGÄRTNEREI
- UMFORMERSTATION
- pfg — PFLANZGEBOT mit PKW-Stellplätzen

BEBAUUNGSPLAN DER STADT MAHLBERG KRS. LAHR

GEWERBEGEBIET „SPECKENFELD"

MASSTAB 1:1000

Anlage:
Fertigung:

Geplant:
Ortenberg, den 18.12.1972
KARL WEISSENRIEDER
Planer: WEISSENRIEDER
Zeichner: Burkowitz

Aufgestellt:
Nach § 2 Abs. 1 BBauG. vom 23.6.60
durch Beschluß des Gemeinderates
vom: 31. August 1972
Mahlberg, den 1.9.72
Der Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt:
Nach § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23.6.60
In der Zeit vom: 4.9.72 bis: 4.10.72
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 1.9.72
Der Bürgermeister:

Als Satzung beschlossen:
Nach § 10 BBauG. vom 23.6.60
In Verb. mit § 39 Abs. 2 Nr. 3 GO
am: 2.11.72
Mahlberg, den 3.11.72
Der Bürgermeister:

Genehmigt:
Nach § 11 BBauG vom 23.6.60
Landratsamt Ortenaukreis
Offenburg, 23. Feb. 1973

Rechtskräftig:
Nach § 12 BBauG vom 23.6.60
durch die Bekanntmachung
vom: 2.3.73
Öffentlich ausgelegt
vom: 5.3.73 bis: 19.3.73
Mahlberg, den 20.3.73
Der Bürgermeister: