

5. Änderung des Bebauungsplanes „Stiegele“ im Bereich Grundstück Flst.-Nr. 4617
- Bebauungsvorschriften –

Nachfolgende Ergänzungen werden für den Teilbereich der Bebauungsplanänderung
(Flurstücksnummer 4617) vorgenommen:

§ 8 Gestaltung der Bauten

- (1) Für das Grundstück Flst.-Nr. 4617 gelten keine Mindestgebäuelängen.

§ 8 Gestaltung der Bauten

- (5) Für das Grundstück Flst.-Nr. 4617 gelten keine Kniestockhöhen.

§ 9 Nebengebäude und Garagen

- (2) Für das Grundstück Flst.-Nr. 4617 sind für Nebenanlagen Dachneigungen von 0 - 45 Grad zulässig
- (6) Für das Grundstück Flst.-Nr. 4617 sind Stellplätze und Garagen gemäß § 12 BauNVO sowie Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Mit Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO ist ein Abstand von 20 m zur Bundesstraße einzuhalten

Hinweise:

Baugrunduntersuchung

Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z.B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizonts, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.

Bodenschutz

Werden bei Erdarbeiten ungewöhnliche Färbungen und / Geruchsemissionen (z. B. Mineralöle, Teer...) wahrgenommen, so ist umgehend das Landratsamt Ortenaukreis (Amt für Umweltschutz; Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz) zu unterrichten. Aushubarbeiten sind an dieser Stelle sofort einzustellen.

Nachrichtliche Übernahmen

Dachgestaltungssatzung

Für den Änderungsbereich gilt die „Satzung zur Änderung der in der Anlage aufgeführten Bebauungspläne hinsichtlich der Gestaltung von Dachaufbauten und Garagen“ vom 28.01.1997, Inkraftgetreten am 29.04.1997.

Stellplatzsatzung

Hinsichtlich der Anzahl der Stellplätze wird auf die Stellplatzsatzung der Stadt Mahlberg hingewiesen.

27. März 2018
Mahlberg,
Benz, Bürgermeister