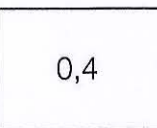
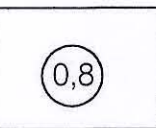
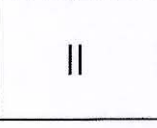
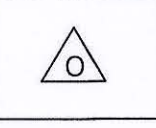
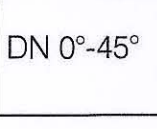



Planzeichenerklärung  
Festsetzungen:

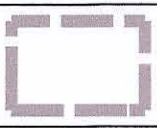
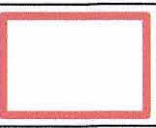
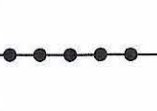
Art der baulichen Nutzung

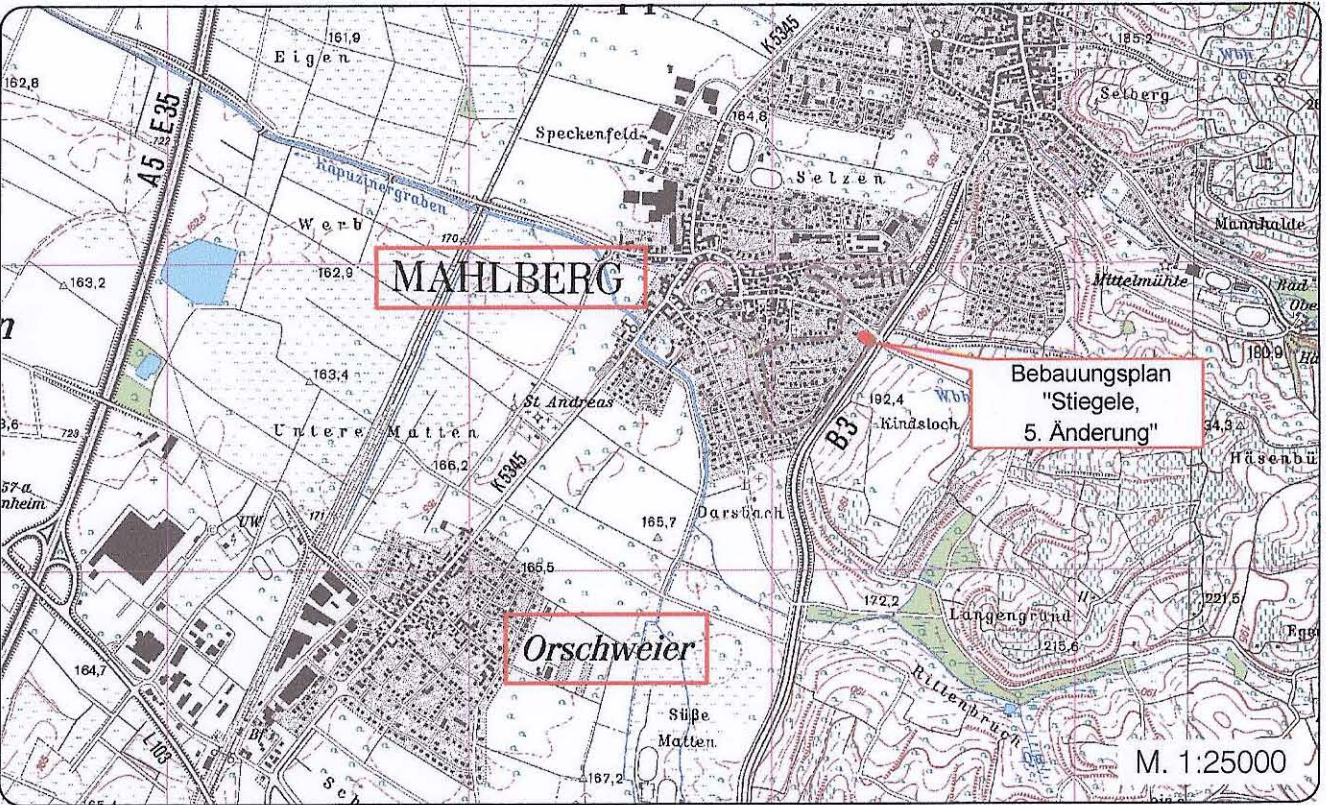
 allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

 0,4	Grundflächenzahl - GRZ	 0,8	Geschossflächenzahl - GFZ
 II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	 0	offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig
 DN 0°-45°	Dachneigung		
	Baugrenze		

Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich des Bebauungsplan "Stiegele" in der Fassung vom 23.11.1977		Änderungsbereich
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

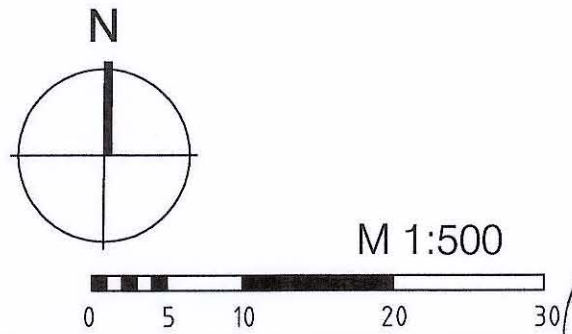


STAND: 12.02.2018  
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1



STADT MAHLBERG  
ORTENAUKREIS  
BEBAUUNGSPLAN  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"STIEGELE, 5. ÄNDERUNG"  
ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und die Bebauungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 26.03.2018 übereinstimmen.

27. März 2018  
Mahlberg, .....

Benz, Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss:	28.08.2017
Entwurfsbilligung:	04.12.2017
Offenlage:	27.12.2017 - 31.01.2018
Satzungsbeschluss:	26.03.2018
In Kraft getreten am:	29.03.2018

Plangrundlage: Bebauungsplan "Stiegele" in der Fassung vom 23.11.1977

PROJEKT	2017 248
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr
DATUM	12.02.2018
2017248/baupl/epi/bp/5-Änd	

PLANUNG  
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

