

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet - GE
eingeschränktes Gewerbegebiet - GEe

Regelungen zur Ausnutzung

0,8 Grundflächenzahl
GH 12,0 m zulässige Gebäudehöhe
Baugrenze
ao abweichende offene Bauweise
DN max. 45° Dachneigung

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg
nicht verbindliche Kennzeichnung der für das Parken im Straßenraum vorgesehenen Bereiche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen, Pflanzgebote

Anpflanzen: Bäume (Standort kann bis zu 3 m abweichen)
Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich Bebauungsplan "Industriegebiet-Nord"
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Archäologisches Denkmal gemäß DSchG

Zusatzkontingente

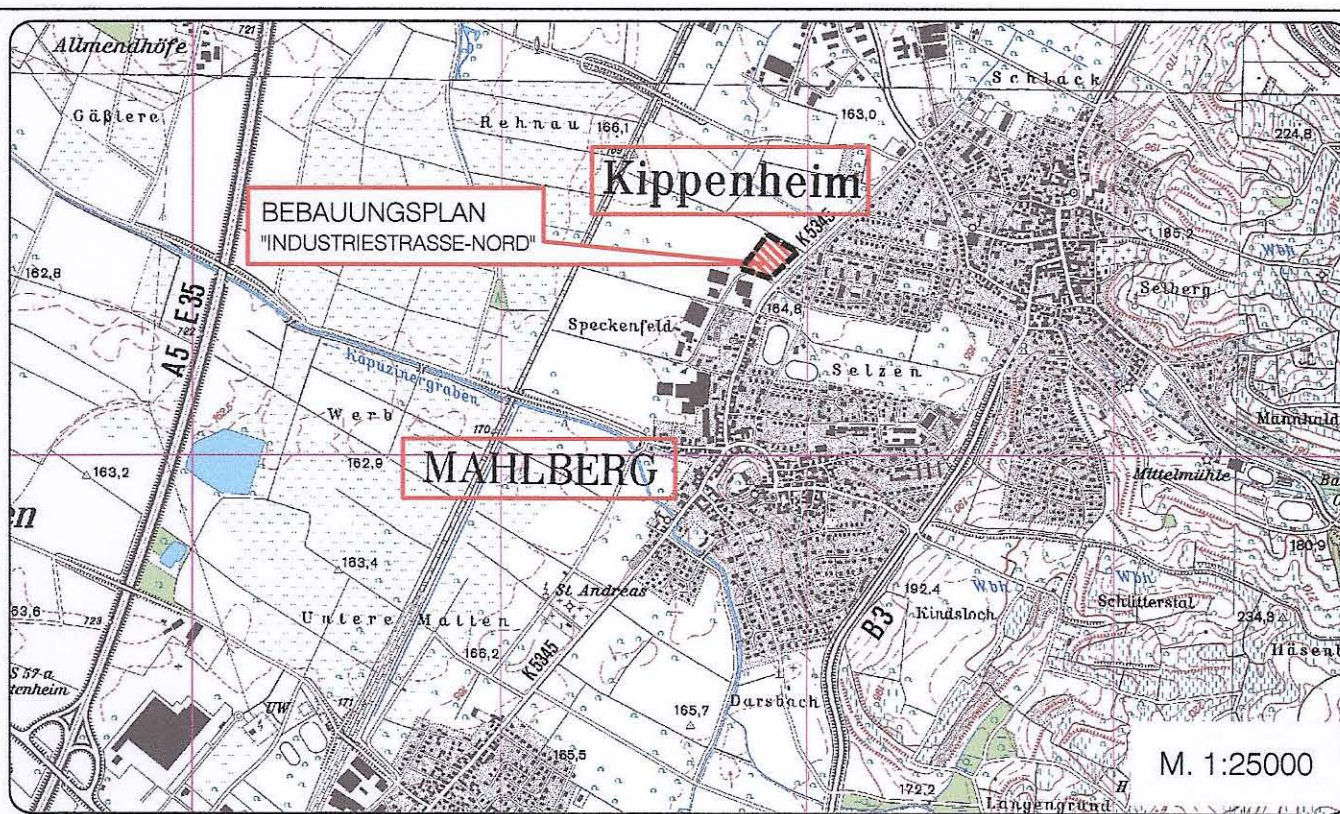
Sektorbereich

Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude
vorhandenes Nebengebäude
Flurstücksgrenze
Bestehende Böschung
9100 Flurstücknummer

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE		Art der baulichen Nutzung	
0,8	GH 12,0 m	Grundflächenzahl	zulässige Gebäudehöhe
ao	DN max. 45°	Bauweise	Dachneigung
52/43 dB (A)/m²		Emissionskontingente tags/nachts je m²	
GE 1		GE 2	
0,8	GH 12,0 m	0,8	GH 12,0 m
ao	DN max. 45°	ao	DN max. 45°
54/45 dB (A)/m²		53/44 dB (A)/m²	
GE 3		GE 4	
0,8	GH 12,0 m	0,8	GH 12,0 m
ao	DN max. 45°	ao	DN max. 45°
52/43 dB (A)/m²		51/42 dB (A)/m²	
GE 5		GEe 5	
0,8	GH 12,0 m	0,8	GH 12,0 m
ao	DN max. 45°	ao	DN max. 45°
51/42 dB (A)/m²		51/42 dB (A)/m²	



STAND: 21.12.2017
FASSUNG: SATZUNG

STADT MAHLBERG
ORTENAUKREIS
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"INDUSTRIESTRASSE-NORD"
ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 13.06.2016

Frühzeitige Beteiligung: 12.09.2016 - 26.10.2016

Entwurfsbilligung: 18.09.2017

Offenlage: 09.10.2017 - 10.11.2017

Satzungsbeschluss: 29.01.2018

In Kraft getreten am: 02. Feb. 2018

Die verwendete Plangrundlage mit Stand 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 29.01.2018 übereinstimmen.

Mahlberg, 02. Feb. 2018

Benz, Bürgermeister