

B E G R Ü N D U N G

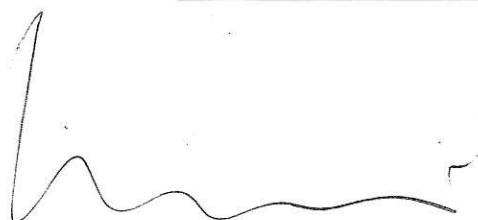
zur Bebauungsplanerweiterung "Bengst"

Nachdem im Bereich des bestehenden Bebauungsplans "Bengst" eine große Nachfrage nach Gewerbegelande besteht, hat die Stadt Mahlberg im Rahmen ihrer städtebaulichen Entwicklungsplanung beschlossen, den Bebauungsplan um die Grundstücke Lgb. Nrn. 1235 und 817/1 zu erweitern. Diese Erweiterung bot sich deshalb an, da damit die beiden noch auf der Gemarkung Mahlberg liegenden Grundstücke einer sinnvollen Überbauung zugeführt werden. Eine großflächigere Erweiterung in diesem Bereich ist nicht möglich, da die restlichen Grundstücke zur Gemarkung Ettenheim zählen.

Die Erweiterung des Gewerbegebiets wurde aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Die Erschließung erfolgt im Zusammenhang mit der Erschließung des bisher genehmigten Gewerbegebiets "Bengst" und erfordert keinerlei zusätzliche Erschließungsmaßnahmen.

Mahlberg, den 29.4.1982



Hehr, Bürgermeister