

# B e g r ü n d u n g

zur

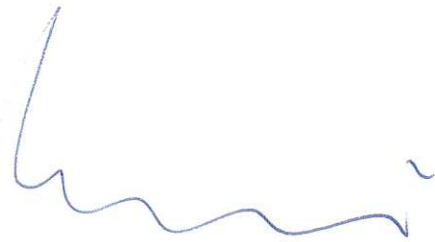
## Bebauungsplanänderung "Obere Matten III"

Auf Grund eines Antrags des Eigentümers des Bauplatzes, Gemarkung Mahlberg, Lgb.Nr. 2521/7 hat der Gemeinderat am 18.11.1982 beschlossen, den Bebauungsplan für dieses Grundstück nach § 13 Bundesbaugesetz zu ändern.

Für diesen Bauplatz wird an seiner Nordgrenze ein Gargenplatz von 6,5 m x 4,5 m vorgesehen. Außerdem wird das Baufeld um 1,5 m nach Westen zur Straße erweitert.

Der Garagenplatz wird nachträglich vorgesehen, um dem Bauherrn die Erstellung einer Garage auf seinem Grundstück zu ermöglichen, da die nach dem Bebauungsplan vorgesehenen Garagenplätze etwas weit entfernt liegen. Um die Bauvorstellungen des Eigentümers dann noch realisieren zu können, muß das Baufeld ebenfalls etwas nach Süden erweitert werden.

Mahlberg, den 1.12.1982



Hehr, Bürgermeister