

Stadt Mahlberg

Ortenaukreis

1. Änderungssatzung

zum

Bebauungsplan

"Bengst-Norderweiterung"

=====

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 10.05.2007 die 1. Änderung des Bebauungsplans "Bengst-Norderweiterung" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften beschlossen:

- §§ 1 – 4 und 8 – 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I, Seite 2414)
- §§ 1 – 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, Seite 132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 58)
- § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. Seite 617)
- § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. Seite 581)

in der derzeit gültigen Fassung.

§ 1 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans.

§ 2 Inhalt der Änderung

1. Im textlichen Teil wird bei den planungsrechtlichen Festsetzungen die Nr. 1.6 wie folgt geändert:

„1.6 Ausnahmen:

Anlagen nach § 8 Abs. 3 Ziff. 1, 2 Baugesetzbuch sind gemäß § 1 Abs. 4

BauNVO zugelassen, soweit sie im zeichnerischen Teil nicht ausgeschlossen sind.“

2. Im zeichnerischen Teil wird neu eine Knotenkette eingeführt, die die Nutzung der Grundstücke Flst.Nrn. 1080 und 1080/12 (tw.) für Betriebsleiterwohnungen ausschließt.
3. Die Änderungen im textlichen Teil werden handschriftlich, die neuen Festsetzungen im zeichnerischen Teil mit Deckblatt in den Bebauungsplan eingearbeitet.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzungsänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Der Bebauungsplanänderung ist beigefügt eine Begründung und die zusammenfassende Erklärung, beides nicht Bestandteil der Satzung.

Ausgefertigt:

Mahlberg, den 11.05.2007

Benz, Bürgermeister

