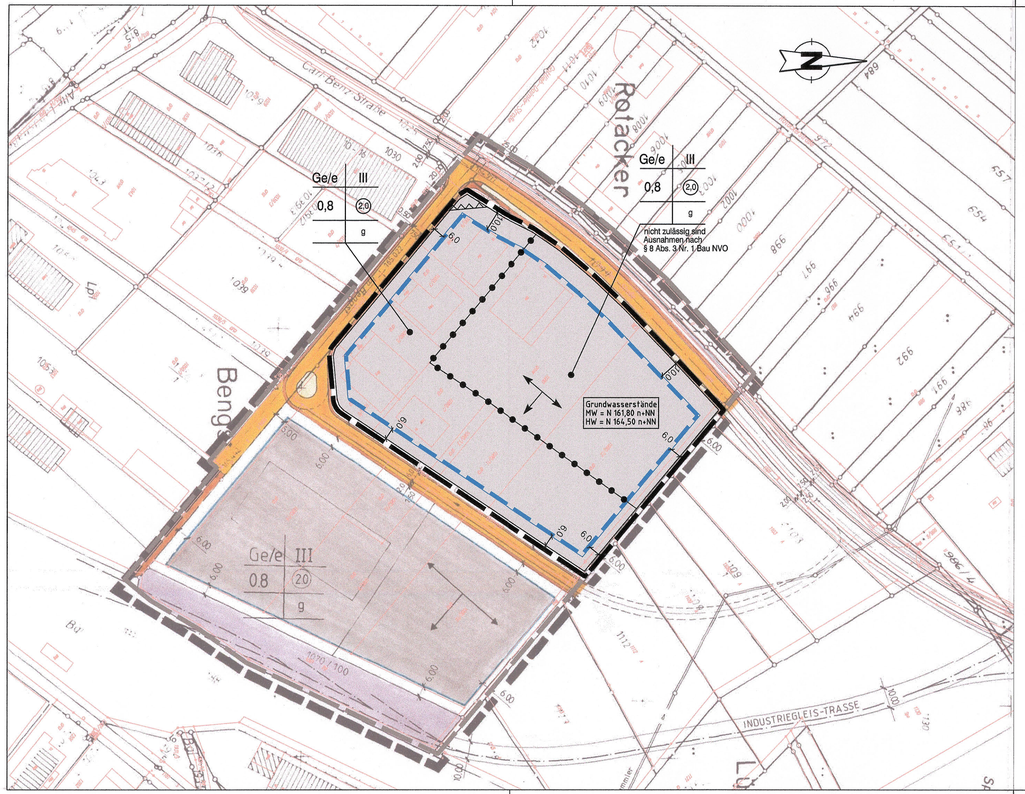


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## Art der baulichen Nutzung

Ge/e — Eingeschränktes Gewerbegebiet

## Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Grundflächenzahl ( GRZ )

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert

(2,0) — Geschoßflächenzahl ( GFZ )

g — Geschlossene Bauweise

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen

## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Bengst- Norderweiterung"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bengst - Norderweiterung"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sichtfelder

## Füllschema der Nutzungsschablone

| Ge/e | III |
|---|---|
| 0,8 | (2,0) |
| | g |

Art der baulichen Nutzung — Anzahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise

## Verfahrensvermerke

**Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes**
nach § 2 Abs. 1 BauGB
gefasst vom Ortschaftsrat am 07.11.2006
gefasst vom Gemeinderat am 20.11.2006
Ortsübliche Bekanntmachung am 01.12.2006 (Mitteilungsblatt)
und vom 04.12.2006 bis 11.12.2006 (Aushang)

**Beteiligung der Öffentlichkeit** am 06.03.2007
nach § 3 Abs. 1 BauGB

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** am 14.02.2007
nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB

**Auslegungsbeschluss** nach § 3 Abs. 2 BauGB
gefasst vom Ortschaftsrat am 31.01.2007
gefasst vom Gemeinderat am 12.02.2007
Ortsübliche Bekanntmachung am 23.02.2007 (Mitteilungsblatt)
und vom 26.02.2007 bis 05.03.2007 (Aushang)

**Öffentliche Auslegung** vom 13.03.2007 bis 13.04.2007

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** am 14.02.2007
nach § 3 Abs 2 BauGB

**Beschluss als Satzung** nach § 10 Abs. 1 BauGB
gefasst vom Ortschaftsrat am 08.05.2007
gefasst vom Gemeinderat am 10.05.2007

**Ausgefertigt :**
Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in dem Beschluss vom 10.05.2007 zum Ausdruck kommt, überein

Mahlberg, den 11.05.2007
Benz, Bürgermeister

**Öffentliche Bekanntmachung**
des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am 18.05.2007 (Mitteilungsblatt)

**Anzeige des Bebauungsplanes beim Landratsamt** am 29.05.2007

**Inkrafttreten des Bebauungsplanes**
nach § 10 Abs. 3 BauGB am 23.05.2007

Zur Beurkundung
Mahlberg, den 19.07.2007
Bürgermeisteramt

ANLAGE NR. 1

# STADT MAHLBERG

STADTTEIL ORSCHWEIER

ORTENAUKREIS

## BEBAUUNGSPLAN "BENGST - NORDERWEITERUNG"

1. ÄNDERUNG

M. 1 : 1500

Fassung zur Satzung 12.03.2007

| | |
|---|---|
| PROJEKT | 2006 - 241 |
| BEARB. | Kr. |
| GEZ. | Bay,Schr |
| DATUM | 12.03.2007 |

PLANUNG
ZINK INGENIEURE
77886 Lauf ☎ 07841/703-0