

B E G R Ü N D U N G

Zur Bebauungsplanänderung "Obere Matten II" für die Grundstücke Lgb. Nrn. 2509/2 und 2905/3.

Auf Antrag des Grundstückseigentümers sollte der Bebauungsplan "Obere Matten II" im vereinfachten Verfahren für die Grundstücke Lgb. Nrn. 2509/2 und 2509/3 geändert werden.

Die beiden Grundstücke sollen nun als ein Bauplatz neu zusammengefaßt werden, worauf ein eingeschossiges Wohn- und Bürogebäude und ausbaubarem Dachgeschoß, maximalem Kniestock von 0,5 m und einer Dachneigung von 30 bis 40 Grad errichtet werden soll. Dafür ist das Baufeld entsprechend neu und etwas verkleinert festgelegt worden.

Diese Bebauung ist städtebaulich akzeptabel, da nach Osten mehrere Doppelhäuser und nach Süden Mehrfamilienhäuser und ein Gewerbegrundstück anschließen.

Kosten entstehen der Stadt Mahlberg dadurch keine.

Änderung an den Erschließungsanlagen sind nur im Hinblick auf die Einfahrten erforderlich und werden auf Kosten des Grundstückseigentümers durch die Stadt Mahlberg durchgeführt.

Mahlberg, den 26.09.1990/ra/ko



Hehr, Bürgermeister