

Landkreis Ortenaukreis

S T A D T M A H L B E R G

S a t z u n g

über die Änderung des Bebauungsplans

"Obere Matten II"

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 25.10.1990 folgende Änderungssatzung zum Bebauungsplan "Obere Matten II" unter Zugrundlegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 8 - 13 des Baubesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253),

§§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S 132),

§§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes (PlzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833),

§§ 3 Abs. 1, 6, 7, 13, 73 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Inhalt der Änderung

- (1) Die Bauplätze Lgb. Nrn. 2509/2 und 2509/3 werden zusammen als ein Bauplatz ausgewiesen.
- (2) Die Bebauung dieses neuen Bauplatzes wird durch das beiliegende Deckblatt, daß Bestandteil der Satzung ist, neu festgelegt.
- (3) Für den neuen Bauplatz wird eingeschossige Bauweise mit ausbaubarem Dachgeschoß, maximale Kniestockhöhe von 0,5 m und eine Dachneigung von 30 - 40 Grad, festgelegt. Außerdem wird das Baufeld, die Garagenstandorte und die Firstrichtung neu festgesetzt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzungsänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 26.10.1990



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and a final upward stroke.

Hehr, Bürgermeister