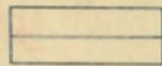


Z e i c h e n e r k l ä r u n g :

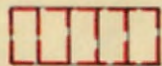


Bestehende Gebäude



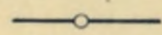
Geplante Gebäude

§ 9(1) 1b BBauG



Nebengebäude, Garagen

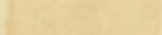
§ 14 Bau NVO



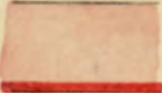
Bestehende Grundstücksgrenze



Bestehende Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche §§ 5(2) 3 u. 9(1)3 BBauG



Geplante Baulinie

§§ 22 u. 23 Bau NVO



Geplante Wohnbaufläche

§ 1(1) Bau NVO



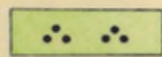
Geplante Baugrenze

§§ 22 u. 23 Bau NVO



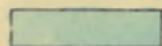
Landwirtschaft

§§ 5(2)8 u. 9(1)10 BBauG



Öffentl. Anlagen

§§ 5(2) 5 u. 9(1)(8) BBauG



Wasserlauf

§ 5(2)6 BBauG



Grenze untersch. Nutzung

§ 16(4) Bau NVO

WA 0.4

Allgem. Wohngeb. § 4 BauNVO

Grundfl.-z. § 19 BauNVO

(II) 28- 32°

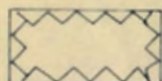
Zahl d. Vollgesch. § 18 BauNVO

Dachn. zwingend

o (0.7)

Offene Bauweise § 22 BauNVO

Gesch.-fl.-z. § 20 BauNVO



Sichtflächen

§ 9(1) 2 BBauG



Planungsgrenze

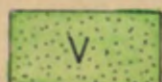
§ 9(5) BBauG



Neue Grundstücksgrenzen



Zufahrtsverbot



Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl.
i. S. v. § 127(2) 3 BBauG