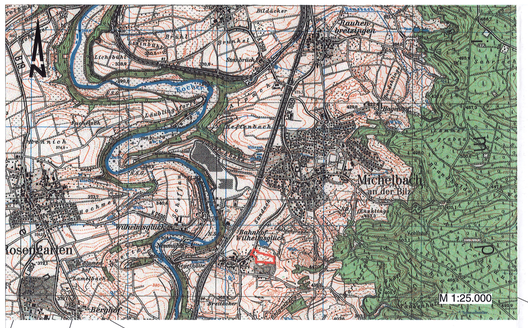


Landkreis Schwäbisch Hall
in Hirschfelden

Bebauungsplan "Sandgraben IIIa"

Gemeinde Michelbach / Bilz — M 1:500

Stand: rechtskräftige Fassung

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits
FH	max. Firsthöhe
0,4	Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
12°-48°	zulässige Dachneigung
0	offene Bauweise zulässig sind Einzel- und Doppel- und Reihenhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
ED	zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
FH 287,50	FH max. Firsthöhe in m über NN
	Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
SF 3/110	Sichtfelder, von der Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Landwirtschaftlicher Flurweg
P P	öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
oberirdisch / unterirdisch	Führung von Versorgungs-und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
M	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
PG	Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Lärmeinwirkungen von der Landesstraße L 1055 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
	Grenze Landschaftsschutzgebiet
	FFH-Gebiet
9/1 Nr. des Naturdenkmales	Naturdenkmal
20 Nr. des Biotopes	Biotop
	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
x 333,50	Geländehöhe bestehend (neues System, Nivellementmessung)
x 333,50	Projekthöhe (z. B. Verkehrsflächen und Aufschüttungen)
	Straßenböschung Auftrag
	Straßenböschung Abtrag

Kartengrundlage: Lageplan des Ing. Büros Bürgel, Dezember 2005
Höhenlinien des Ing. Büros Otterbach, Dezember 2005

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	AH bergseits / talseits FH Firsthöhe	
Grundflächenzahl	0,4	-	
Dachneigung	12°-48°	ED	Bauweise

max. Gebäudelänge Reihenhäuser (RH)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.03.2006
	ortsübliche Bekanntmachung	am 18.03.2006
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	
	ortsübliche Bekanntmachung	am 24.06.2006
	öffentliche Auslegung vom 04.07.	bis 04.08.2006
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 11.08.2006
ortsübliche Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 09.09.2006
Rechtsverbindlich		seit 09.09.2006

Entwurf gefertigt:
Landratsamt Schwäbisch Hall
-Fachbereich Kreisplanung-

Schwäbisch Hall, den 20.06.2006,
redaktionell ergänzt am 15.08.2006

(B. Eckelmann)

AUFGESTELLT:

Gemeinde Michelbach/Bilz,
den 20.06.2006

gez.
Schneider (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Michelbach/Bilz,
den 30.08.2006

Schneider (Bürgermeister)