ZEICHENERKLÄRUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

AH — max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits

FH — max. Firsthöhe

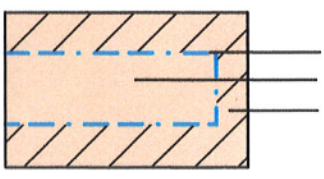
0,4 — Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)

12°-48° — zulässige Dachneigung

0 — offene Bauweise
zulässig sind Einzel- und Doppel- und Reihenhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

ED — zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

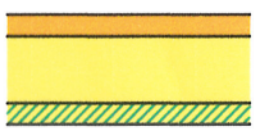
FH 287,50 — FH max. Firsthöhe in m über NN



Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

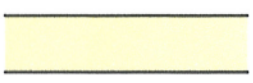


Sichtfelder, von der Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V



Landwirtschaftlicher Flurweg



öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

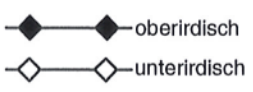


Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



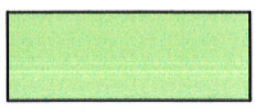
Führung von Versorgungs-und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



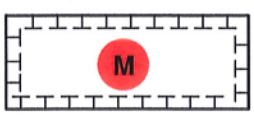
Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



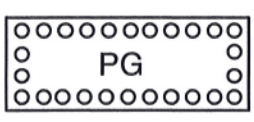
öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



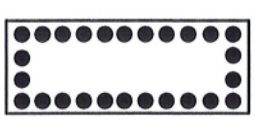
private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Lärmeinwirkungen von der Landesstraße L 1055 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne

Grenze Landschaftsschutzgebiet

FFH-Gebiet



Naturdenkmal



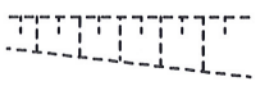
Biotop

bestehende Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

x 333,50 — Geländehöhe bestehend (neues System, Nivellementmessung)

x *333,50* — Projekthöhe (z. B. Verkehrsflächen und Aufschüttungen)



Straßenböschung Auftrag



Straßenböschung Abtrag

Kartengrundlage: Lageplan des Ing. Büros Bürgel, Dezember 2005
Höhenlinien des Ing. Büros Otterbach, Dezember 2005

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	AH bergseits / talseits FH Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,4	-
Dachneigung	12°-48°	ED Bauweise

max. Gebäudelänge Reihenhäuser (RH)