ZEICHENERKLÄRUNG

MD — Dorfgebiet

0,4 — GRZ = Grundflächenzahl

a — abweichende Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Gebäudehaupt- und -firstrichtung

öffentliche Verkehrsfläche

von Bebauung freizuhaltende Fläche
- Gartenland -

bestehende Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	max.Zahl der Wohnungen
GRZ	
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Bäume und Sträucher zu pflanzen

Einzelbäume zu pflanzen

Einzelbäume zu erhalten

SD,DN..... — Satteldach, Dachneigung...

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

(12) — Platz-Nr.

3 Wo — Maximale Zahl der Wohnungen