

Zeichenerklärung

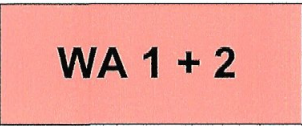


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone


Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhen
Bauweise	Dachform / Dachneigung
Bezugshöhe ü. NHN	

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

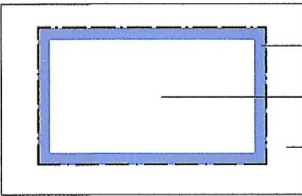


Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

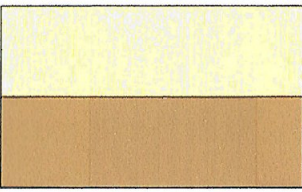
0,4	Grundflächenzahl
BZH 730,0 m ü. NHN	Bezugshöhe für Höhenfestsetzung in m über NHN
FH max.	max. Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe
TH max.	max. Traufhöhe in Meter über Bezugshöhe
SD / PD / FD / ZD	Satteldach (SD)/Pultdach (PD)/Flachdach (FD)/Zeltdach (ZD)
0°-35°	Dachneigung in Grad
o 	offene Bauweise (o) nur Einzel- (E) / Einzel- oder Doppelhäuser (ED) zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen

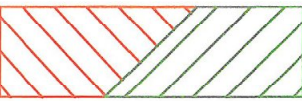


Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
nicht überbaubare Grundstücksfläche

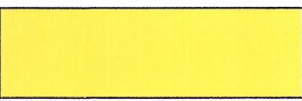
Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenverkehrsfläche
Landwirtschaftlicher Weg



Sichtfelder (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)



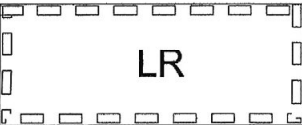
Fläche für die Abfallentsorgung

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



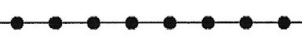
PFG 1 : Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)



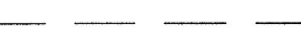
Leitungsrecht (LR)

Abgrenzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

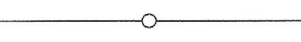


geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)

730,00

geplante Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) (nachrichtlich)

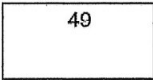
Hinweise - Plangrundlage



Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)

326/1

Flurstücknummer



bestehende Gebäude mit Hausnummer



Höhenlinie mit Geländehöhe über Normalhöhen-Null (NHN)

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-3/336

Gemeinde Wutach
Landkreis Waldshut



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bogenrücken"

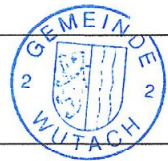
Verfahren nach § 13b BauGB::

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	12.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	am	18.12.2019
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	17.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	am	16.12.2020
Öffentliche Auslegung	vom	04.01.2021
	bis	08.02.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	04.03.2021
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	24.03.2021

Gemeinde Wutach

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wutach, den 19.03.2021
Christian Mauch, Bürgermeister



Bearbeitung:

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31 19.02.2021
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

Margarethe Stahl