

WA 1	II
0,4	TH _{max} 6,5 m FH _{max} 9,5 m
o ED E	SD, ZD, PD, FD 0° - 35°
BZH nach Planschrieb	

WA 2	II
0,4	TH _{max} 6,5 m FH _{max} 9,5 m
o ED E	SD, ZD, PD, FD 0° - 35°
BZH nach Planschrieb	

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhen
Bauweise	Dachform / Dachneigung
Bezugshöhe ü. NHN	

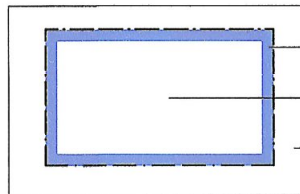
Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA 1 + 2	Allgemeines Wohngebiet
----------	------------------------

Maß der baulichen Nutzung

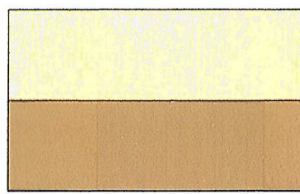
0,4	Grundflächenzahl
BZH 730,0 m ü. NHN	Bezugshöhe für Höhenfestsetzung in m über NHN
FH max.	max. Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe
TH max.	max. Traufhöhe in Meter über Bezugshöhe
SD / PD / FD / ZD	Satteldach (SD)/Pultdach (PD)/Flachdach (FD)/Zeltdach (ZD)
0°-35°	Dachneigung in Grad
o E ED	offene Bauweise (o) nur Einzel- (E) / Einzel- oder Doppelhäuser (ED) zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
nicht überbaubare Grundstücksfläche

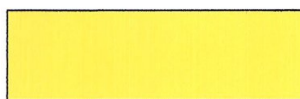
Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenverkehrsfläche
Landwirtschaftlicher Weg

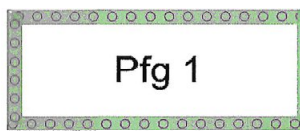


Sichtfelder (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)



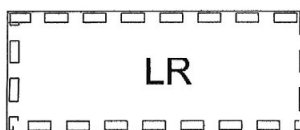
Fläche für die Abfallentsorgung

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



PFG 1 : Umgrenzung von Flächen für das
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)



Leitungsrecht (LR)

Abgrenzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)

geplante Höhen über Normalhöhen-Null (NHN)
(nachrichtlich)

Hinweise - Plangrundlage

Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)

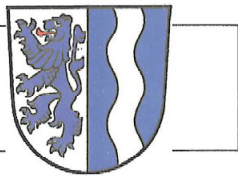
Flurstücknummer

bestehende Gebäude mit Hausnummer

Höhenlinie mit Geländehöhe über Normalhöhen-Null (NHN)

Geobasisdaten © Landesamt für GeoInformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-3035

Gemeinde Wutach
Landkreis Waldshut



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bogenrücken"

Verfahren nach § 13b BauGB:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 12.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	am 18.12.2019

Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung	am 17.12.2020
Öffentliche Auslegung	am 16.12.2020
vom	04.01.2021
bis	08.02.2021

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 04.03.2021
	am 24.03.2021

Gemeinde Wutach

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der
örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch
Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für
die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften
beachtet wurden.

Wutach, den 19.03.2021
Christian Mauch, Bürgermeister

Bearbeitung:

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Eisas-Straße 31 19.02.2021

70174 Stuttgart

Telefon 0711 / 6454-0

Telefax 0711 / 6454-100

Margarethe Stahl