



## Festsetzungen und Planzeichen



Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)

Art der baul. Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise


Anzahl der Geschosse

Geschossflächenzahl

First- und Traufhöhe

Dachneigung



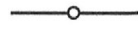
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)



Geplante Grundstücksgrenze



Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)



Bestehende Grundstücksgrenze



Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB): hier: Landwirtschaftlicher Weg



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 Bau GB)



Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser  
Nutzung: Regenrückhaltung/Retention (gem. §9 Abs. 1 Nr. 14 Bau GB)



Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)



Bauplatznummer und Grundstücksgröße



Ergeschoßfußbodenhöhe



Erhalt von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)



Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)



Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 Bau GB)



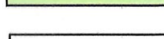
Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Verkehrsgrün (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)



Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten

## Verfahrensvermerke B-Plan Gewerbegebiet "Vor Gärten"

- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates.....
- "Frühzeitige Beteiligung" .....
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung.....
- Offenlage und Behördenbeteiligung .....
- Abwägung und Beschlußfassung als Satzung im Gemeinderat .....

Ausgefertigt am: **22. Nov. 2021**

Christian Mauch (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft **01. Dez. 2021**

Wutach, den **01. Dez. 2021**

Christian Mauch (Bürgermeister)

Datum

17.12.2020

17.02.2021

18.03.2021

22.07.2021

09.08.2021

10.09.2021

11.11.2021

243

# Gemeinde Wutach



## Bebauungsplan Gewerbegebiet "Vor Gärten"

### Bebauungsplan

### Projekt 05WUT20038

### Lageplan

EDV : ... \Autocad \EP \00ST02BP00001\_Beschluss.dwg

Layout : M500\_1

Plangröße : 0.58 m²

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	11.11.2021	eha	1
gezeichnet	11.11.2021	eha	
geprüft	11.11.2021	rch	

Maßstab	Plan-Nr.
1 : 500	00BP01LP00001

Auftraggeber / Antragsteller:



Gemeinde Wutach

Amtshausstraße 2

Telefon: 07709 92969-0

Telefax: 07709 92969-90

Planverfasser:



BIT Ingenieure AG  
Goldenbühlstraße 15  
78048 Villingen-Schwenningen  
Telefon: +49 7721 2026-0  
Telefax: +49 7721 2026-11  
villingen@bit-ingenieure.de  
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Wutach,

**22. Nov. 2021**



Villingen,

15.11.2021