



GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
o	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
o	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

Flächenermittlung	
Gewerbeflächen einschl. private Grünflächen	
GE	14.900 m²
Öffentliche Verkehrsfläche, Wege, Fläche für Elektrizität, etc.	
	1.312 m²
Öffentliche Grünfläche	
	1.445 m²
17.657 m²	



Festsetzungen und Planzeichen	
GE	Gewerbegebiet (gem. §9 Abs. 1 BauGB, §8 BauNVO)
Art der baul. Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Finet- und Traufhöhe
	Dachneigung
--- --	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs. 7 BauGB)
---	Geplante Grundstücksgrenze
---	Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)
---	Bestehende Grundstücksgrenze
---	Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
---	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
---	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB)
(R)	Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
---	Nutzung: Regenrückhaltung/Retention (gem. §9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
---	Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
1	Beispielnummer und Grundstückgröße
733.50	Ergeschloßbodenhöhe
o	Erhalt von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
o	Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
o	Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
---	Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
V	Verkehrsgrün (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
---	Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
---	Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten

Verfahrensvermerke B-Plan Gewerbegebiet "Vor Gärten"		Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....		17.12.2020
- "Frühzeitige Beteiligung"		17.02.2021
- Gemeinderat-Entwurfseinstellung		18.03.2021
- Offenlage und Behördenbeteiligung		22.07.2021
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat		09.08.2021
Aufgestellt am 22. Nov. 2021		10.08.2021
Christian Mauch (Bürgermeister)		11.11.2021
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft		01. Dez. 2021
Wutach, den 01. Dez. 2021		
Christian Mauch (Bürgermeister)		

Gemeinde Wutach
Bebauungsplan
Gewerbegebiet "Vor Gärten"

natur ruht sich.

Bebauungsplan		Projekt 05WUT20038	
bearbeitet	11.11.2021	Name	eha
gezeichnet	11.11.2021	gezeichnet	eha
geprüft	11.11.2021	geprüft	eha
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	00BP01LP00001

Lageplan
EDV: ... \Autocad\1 EP\10071001\BPP0001_Berechnung.dwg Layout: M003_1 Plangröße: 0,98 m²

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Wutach
Am Hausstraße 2
Telefon: 07709 92080-0
Telefax: 07709 92080-50

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Ulm
BIT Ingenieure AG
Goldschmidtstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7723 2020-0
Telefax: +49 7723 2020-11
villingen@bit-ingenieurs.de
www.bit-ingenieurs.de

Wutach, 22. Nov. 2021

Christian Mauch (Bürgermeister)

15.11.2021