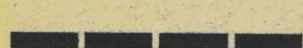


Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



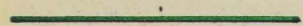
Baulinie geplant



Baugrenze geplant



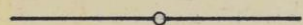
Baugrenze aufzuheben



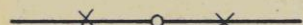
Straßenbegrenzungslinie geplant



Straßenbegrenzungslinie aufzuheben



Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend



Grundstücksgrenze wegfallend



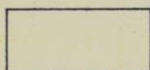
Gebäude geplant mit Firstrichtung

[Ga]

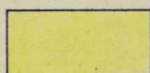
Garage

[St]

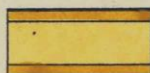
Stellplatz



Überbaubare Grundstücksfläche



Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Fußweg)

Art und Maß der baulichen Nutzung:

WA

Allgemeines Wohngebiet

GE

Gewerbegebiet



Offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)



Zahl der Geschosse (zwingend)

II

Zahl der Geschosse (als Höchstgrenze)

GRZ

Grundflächenzahl

als Höchstgrenze in Beachtung der überbaubaren Fläche

GFZ

Geschoßflächenzahl

(Maßzahlen in Meter)